



Str. Matasari nr 46, sector 2, București

Tel.centrală: 021/210 68 39, Fax: 021/210 12 10

CUI: RO302, Nr. Registrul Comerțului: J40/14/1990

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

E-mail: office@unisemromania.ro

Punctul 1 de pe ordinea de zi a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor

UNISEM SA 22/23.04.2021

RAPORT DE ACTIVITATE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE privind exercitiul economico-financiar pe anul 2020

Raportul anual conform : Regulamentului ASF nr.5/2018

Pentru exercițiul financiar : 2020

Data raportului : 31.12.2020

Denumirea societății: UNISEM S.A.

Sediul social : București, Str. Str. Matasari nr.46, Sector 2,

Numărul de telefon/fax : 021-210.68.39 / +(40) 766 229 065

Web: www.unisemromania.ro

Codul unic de înregistrare: RO 302

Număr de ordine în Registrul Comerțului : J 40/14/1990

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise : BVB SMT- AeRO (simbol Unisem)

Capitalul social subscris și vărsat : 7.892.813 RON

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială : Acțiuni nominale :

- număr acțiuni : 78.926.129

- valoarea nominală a acțiunii : 0,10 RON

Societatea UNISEM S.A. („Societatea”) este o societate pe actiuni, persoana juridica romana, infiintata in baza Hotararii Guvernului nr. 1273 din 8.12.1990 prin transformarea in societate comerciala, potrivit Legii 15/1990, a Intreprinderii pentru Valorificarea Semintelor de Legume si Material Saditor Bucuresti.

Sediul principal al societatii este in Romania, localitatea Bucuresti, strada Matasari nr. 46, etaj 3, camera C10A, Sector 2.

Societatea a desfasurat pe parcursul anului 2020 activitati in domeniile: productie agricola, comert si servicii pentru agricultura, fiind specializata in producerea, preluarea si comercializarea en-gros si en-detail a semintelor de legume, leguminoase alimentare, flori, plante furajere, cartof etc..

Obiectul principal de activitate, conform ordinului 337/20.04.2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN este „comertul cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului” – corespunzator cod 4621 din Clasificarea Activitatilor din Economia Nationala – CAEN – Rev.2, inregistrat la Oficiul National al Registrului Comertului Bucuresti. Societatea desfășoară activități în domeniile: producție agricolă, comerț și servicii pentru agricultură, fiind specializată în producerea, preluarea și comercializarea en-gros și en-detail a semințelor de legume, leguminoase alimentare, flori, plante furajere și cartof.

În secundar Societatea desfășoară un număr de 35 activități vizând depozitarea și condiționarea semințelor de legume, leguminoase alimentare, flori, furaje și cartofi, producerea și valorificarea legumelor, cerealelor, cartofului, plantelor tehnice și furajere, preluarea și comercializarea de îngrășăminte chimice, pesticide, ambalaje, unelte de grădinărit, diverse mărfuri alimentare și nealimentare, servicii de transport specific, precum și operațiuni de comerț exterior. În cadrul acestor activități, ponderea o deține activitatea de „Comerț cu amănuntul în magazine specializate ale altor produse n.c.a. – cod 4778”, respectiv flori, plante semințe, îngrășăminte, pesticide etc.

Actiunile societatii sunt tranzactionate pe BVB - sectiunea Instrumente financiare listate pe SMT, sector titluri de capital - categoria actiuni (denumire comerciala) AeRO Standard, iar entitatile tranzactionate pe acesta piata nu intra sub incidenta Ordinului nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară.

Actiunile Societatii sunt tranzactionabile, sub simbolul UNISEM, cod ISIN: ROUNIEACNOR4, Codul LEI: 254900ADLUFBRBNFLUL27.

In perioada 2017-2020 nu au fost repartizari din profiturile nete pentru dividende.

Nu s-au inregistrat situatii privind activitati ale societatii de achizitionare a propriilor actiuni. Societatea nu are filiale pentru care societatea mama sa faca precizarea numarului si a valorii nominale a actiunilor emise de catre ea si detinute de filiale.

Societatea nu a emis obligatiuni si/sau alte titluri de creanta in cursul anului 2020, si astfel nu exista datorii fata de detinatorii de astfel de valori mobiliare.

Societatea este controlata de SIF MUNTENIA S.A. (societate mama, companie listata pe piata reglementata a BVB, cu sediul in Mun. Bucuresti, strada S.V. Rahmaninov, nr.46-48, sector 2, cod postal 020199.

Date de înființare

Prima structură organizată privitor la producerea și valorificarea semințelor s-a realizat în anul 1949, odată cu înființarea Întreprinderii de Stat pentru Asigurarea și Producerea Semințelor, cu Întreprinderi regionale de contractări și achiziții, denumite „Recolta”. Întreaga structură era în subordinea Ministerului Industriei, Bunurilor de Consum.

Ca structură specializată, în subordinea Ministerului Agriculturii, s-a organizat la 5 martie 1958 (H.C.M. nr.294) Trustul pentru Producerea și Valorificarea Semințelor „AGROSEM”, reorganizat în anul 1962 (H.C.M. nr.962) în Centrala Trustului AGROSEM.

Din anul 1971 (H.C.M. nr.87) producerea și valorificarea semințelor și materialului săditor horticol se desprinde din AGROSEM ca Oficiu pentru producerea și Valorificarea Semințelor de Legume și Material Săditor, reorganizat prin H.C.M. nr.178/1974 în Întreprinderea de Valorificarea Semințelor de Legume și Material Săditor (I.V.S.L.M.S.), cu Complexe de semințe județene fără personalitate juridică.

Prin H.G. nr.1273/8.12.1990 I.V.S.L.M.S. a fost reorganizată în societate pe acțiuni sub denumirea de SC UNISEM SA.

Structura actionariatului la 31.12.2020:

Actionari persoane juridice	Numar de actiuni	Valoare	%
SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE MUNTENIA SA	60.701.527	6.070.153	76,91 %
ACTIONARI PERSOANE FIZICE	13.198.558	1.319.856	16,72 %
ACTIONARI PERSOANE JURIDICE	408.758	40.876	0,52 %
MAAP-ADS	4.617.286	461.728	5,85 %
TOTAL	78.926.129	7.892.613	100 %

Conducerea Societatii

Conducerea si administrarea UNISEM S.A. sunt asigurate de Adunarea Generala a Actionarilor Ordinara (AGOA) si de Adunarea Generala a Actionarilor Extraordinara (AGEA), Consiliul de Administratie (CA) si Conducerea executiva - Directorul General, cu competentele inscrise in Actul Constitutiv societatii, respectiv in Contractul de Management pentru Directorul General.

Societatea Unisem SA este administrata in sistem unitar de catre un Consiliu de Administratie format din 3 (trei) membri neexecutivi, numiti in baza Hotararii AGOA.

In cursul anului 2020 au avut loc urmatoarele schimbari in structura de conducere a SC UNISEM SA, astfel:

- In sedinta Consiliului de Administratie din data de 26.02.2020:
 - S-a luat act de renuntarea la mandatul de administrator al dlui Bogdan Ilie POPESCU incepand cu data de 26.02.2020;
 - S-a decis numirea unui administrator provizoriu in persoana dnei Dorina-Teodora MIHAILESCU pentru perioada 01.03.2020 – 30.04.2020;
- In sedinta Consiliului de Administratie din data de 24.03.2020:
 - S-a luat act de renuntarea la mandatul de administrator al dlui Mircea CONSTANTIN incepand cu data de 24.03.2020;
 - S-a decis numirea unui administrator provizoriu in persoana dlui Sergiu MIHAILOV pentru perioada 25.03.2020 – 30.04.2020;
- In sedinta AGOA convocata in data de 29.04.2020 au fost numiti, incepand cu 01.05.2020, urmatorii administratori:
 - Presedinte CA Dl. Sergiu MIHAILOV; Ctr administrare nr.216 din 30.04.2024, valabil pana in data de 30.04.2024;
 - Administrator – Dna Dorina-Teodora MIHAILESCU, Ctr administrare nr.217 din 30.04.2020, valabil pana in data 30.04.2024;
 - Administrator – Dl. Laurentiu PARGHEL, Ctr administrare nr.215 din 30.04.2020, valabil pana in data de 16.01.2022;
- Incepand cu data de 13.10.2020 a incetat mandatul de Director General al dlui Andrei MIHAILOV, functia de Director general fiind preluata de catre dl Sorin MARICA.

Nu exista niciun acord, intelegere sau legatura de familie intre vreun administrator/membru al conducerii executive si vreo alta persoana datorita careia persoana respectiva sa fi fost numita administrator in societate. Membrii Consiliului de Administratie si Directorul General nu detin actiuni emise de UNISEM S.A.

In anul 2020, Consiliul de Administratie s-a intrunit intr-un numar de 10 sedinte, in componenta mentionata mai sus.

In cursul anului 2020, in baza Hotararii AGOA membrii Consiliului de Administratie au beneficiat, exclusiv, de indemnizatii lunare nete in valoare de 1000 ron, conform hotararii AGOA din data de 29.04.2020.

In cursul anului 2020 urmare a restructurarii si reorganizarii operationale a avut loc si o restructurare de personal respectiv: din totalul de 49 de salariatii la sfarsitul anului 2019 au ramas 17 la 31.12.2020. Dintre acestia 7 au studii superioare si 10 au studii medii.

Auditul financiar

Controlul financiar si gestionar se exercita de actionari prin auditorul financiar extern. In anul 2020 Societatea a fost auditata de catre auditorul financiar independent TGS Romania Assurance and Advisory Business Services SRL, inregistrat in Registrul Public Electronic ASPAAS cu nr. 91.

Raportul pe anul 2020 al auditorilor independent exprima urmatoarea opinie:

1. "Am auditat situatiile financiare anexate ale societatii UNISEM SA ("Societatea"), care cuprind bilantul contabil la data de 31 decembrie 2020, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor in capitalurile proprii, situatia fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul încheiat la aceasta data si notele explicative la situatiile financiare si care se refera la:
 - Activ net/Total capitaluri proprii : 50.288.271 lei
 - Castig net al exercitiului financiar: 1.645.841 lei
2. Situatiile financiare anexate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2020 precum si a rezultatului operatiunilor sale si a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar încheiat la aceasta data in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiilor financiare anuale consolidate, cu modificarile ulterioare ("OMFP nr. 1802/2014).

Activitatea Societatii in 2020

La inceputul anului 2020, in perioada martie – aprilie 2020, la propunerea directorului general, au fost initiate si au fost aprobate si implementate o serie de actiuni de reorganizare operationala a activitatii societatii la nivel national. Procesul de reorganizare s-a fundamentat pe argumentele prezentate de catre Directorul General al Unisem referitoare la pierderile constante pe care societatea le-a inregistrat la nivelul anilor 2017-2019, fapt ce a indus necesitatea reorganizarii activitatii in scopul eficientizarii si optimizarii acesteia, al reducerii costurilor operationale (inclusiv salarii, chirii etc.), al cresterii potentiale a veniturilor din activitatea imobiliara si al ameliorarii principalilor indicatori financiari de performanta.

Decizia de restructurare s-a suprapus in timp pe declansarea crizei generate de pandemia COVID-19 si aparitia primului val de infectari, criza afectand, din perspectiva duratei si amplitudinii efectelor generate, vanzarile din lunile martie - aprilie 2020 cu peste 50% comparativ cu perioada similara a anului anterior, adica 1.019.527 lei fata de 2.059.484 lei.

Aceasta reducere a volumului de marfuri vandute a fost cu atat mai puternica cu cat, caracterul sezonier al activitatii desfasurate intr-un an neafectat de o situatie de tip pandemic, reflecta faptul pe peste 45% din totalul vanzarilor anuale se inregistreaza in lunile martie – aprilie, luni ce reprezinta intr-un an calendaristic, perioada de varf a vanzarilor de produse de profil comparativ cu perioada iunie-decembrie, in care se inregistreaza, in medie, doar 28% din vanzarile anuale.

UNISEM S.A. comercializa prin magazinele și depozitele proprii produsele: semințe de legume, flori, plante furajere, plante tehnice, cereale, cartofi, îngrășăminte chimice, insecto-fungicide, stimulatori de creștere și fructificare, unelte și accesorii de grădinărit.

Ponderea categoriilor de produse vandute, intr-un an calendaristic normal, era de aprox. 30% semințe - legume, plante furajere, cereale, plante tehnice, cartofi și alte semințe si 70% produse complementare: îngrășăminte chimice, pesticide, unelte de grădinărit, produse electrotehnice, etc. Ambele categorii de produse au fost profund afectate de efectele crizei induse de pandemia Covid 19.

In acest context, pentru eficientizarea activitatii si incadrarea in tintele bugetare s-a impus continuarea procesului de reorganizare prin scoaterea din circuitul comercial si introducerea in circuitul imobiliar a spatiilor comerciale si imobiliare aferente centrelor zonale a caror activitate s-a inchis. Inchiderea activitatilor comerciale a antrenat inclusiv o reducere a cheltuielilor totale cu personalul dar si a cheltuielilor administrative si variabile.

- S-a renuntat la activitatea desfasurata in trei Centre Zonale, Neamt, Suceava si Salaj prin:
 - inchiderea tuturor magazinelor de vanzare cu amanuntul si a depozitelor zonale;
 - renuntarea la contractele de inchiriere aferente punctelor de vanzare unde Societatea nu era proprietar;
 - inchirierea catre alti operatori economici de spatii comerciale proprietatea Societatii;
 - transmiterea stocului de marfa catre Depozitul Silistea Snagov;
 - restructurarea de personal;
- Centrul Zonal Ilfov si-a reorganizat activitatea prin:
 - inchiderea tuturor magazinelor de vanzare cu amanuntul mai putin cel care opereaza in cadrul punctului de lucru din Silistea Snagov;
 - diminuarea, in vederea eficientizarii, activitatii de reambalare si a productiei de seminte;
 - demararea procesului de reorganizare a activitatii de productie legume prin intermediul celor 9 (noua) solarii si o sera in suprafata totala de aproximativ 5.000 mp;

- restructurarea de personal;
- receptionarea si centralizarea intregului stoc de marfa UNISEM SA primit de la depozitele si magazinele de vanzare cu amanuntul a caror activitate a fost inchisa in cursul anului 2020;

La nivelul Centrului Zonal Ilfov, punctul de lucru Silistea Snagov, s-a desfasurat:

- operatiunea de inventariere a stocurilor de marfa aduse din teritoriu;
- verificarea stadiului de functionare a instalatiilor electrice si a postului trafo, identificandu-se necesitatea reabilitarii de urgenta a acesteia pentru a permite desfasurarea de activitati precum: productie rasaduri, prelucrare/ambalare a produselor obtinute, asigurarea conditiilor de incalzire a spatiilor inchiriate, asigurarea conditiilor necesare desfasurarii activitatii diverselor societati care au inchiriate spatii in acest punct de lucru etc.),
- operatiunea de verificare a instalatiilor de apa/canalizare (identificandu-se necesitatea reabilitarii acestora pentru a fi eliminate pierderile/inundarea locala a diferitelor zone/solariii)

In cursul anului 2020 au avut loc urmatoarele vanzari de active imobiliare:

- Vanzarea imobilului din Str. Mihai Eminescu nr. 57A, sector 2, Bucuresti;

Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

În prezent S.C.UNISEM S.A. este proprietarul a 29 de soiuri din diferite specii legumicole. Acestea au fost menținute în anul 2020 in Catalogul Oficial al soiurilor de plante de cultura din Romania.

Activitatea de selecție conservativă s-a desfasurat si in anul 2020 în incinta UCAD Ilfov la specia usturoi, soiuri: Claudiu si Eduard si fasole urcatoare Viltotesti.

Aspecte legate de mediul înconjurător

Urmare evaluării aspectelor legate de impactul activităților de bază ale UNISEM S.A. asupra mediului înconjurător, conform documentatiei regasite in societate, toate punctele de lucru ale societății respectă prevederile legislației de mediu în vigoare, iar activitățile desfășurate de societate nu constituie un pericol pentru poluarea mediului înconjurător.

Toate punctele de lucru ale UNISEM S.A, erau autorizate din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și autorizate pentru utilizare, comercializare și prestării servicii cu produse de uz fitosanitar pentru grupele 3-4 de toxicitate .

Toate punctele de lucru au produsele de uz fitosanitar depozitate în încăperi special amenajate, Persoanele care gestionează și manipulează aceste produse de uz fitosanitar sunt atestate din punct de vedere profesional.

La controalele efectuate de inspectorii de mediu nu s-au constatat nereguli.

Concluzionând, activitățile desfășurate UNISEM S.A. nu au avut efect negativ asupra mediului înconjurător și nu există litigii cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

Situatiile financiare pentru anul 2020 sunt intocmite in conformitate cu Ordinul Ministerului Finantelor Publice 1.802/2014, si cuprind bilantul contabil, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalului propriu, situatia fluxurilor de trezorerie si notele explicative la situatiile anuale.

Realizarea indicatorilor economico-financiari pe anul 2020

~ ron ~

Indicatori	Realizat 2019	Realizat 2020	% realizat 2020 fata de realizat an 2019	Bugetat 2020
A. VENITURI TOTALE	8,398,512	12,315,945	47%	12,114,773
I. Venituri din exploatare, din care:	8,334,223	12,185,903	46%	12,050,991
vanzari marfuri	5,696,824	2,178,734	-62%	2,232,530
reduceri comerciale acordate				
venituri din participatii				
venituri din vanzare prod.reziduale	156	7,292	4574%	
venituri din chirii	2,404,602	2,750,576	14%	2,710,097
venituri din prestari servicii	25,758	34,900	35%	25,758
venituri din activitati diverse	168,655	178,242	6%	
venituri din reevaluarea imobiliarilor corporale				
alte venituri din exploatare	38,228	7,036,159	18306%	7,082,606
II. Venituri financiare	64,289	130,042	102%	63,782
II. Cheltuieli financiare	99,020	1,311	-99%	127,968
B. CHELTUIELI TOTALE, din care:	8,982,581	10,598,579	18%	10,282,266
I. Cheltuieli de exploatare	8,883,561	10,597,268	19%	10,154,298
cheltuieli cu marfurile	2,871,204	1,050,222	-63%	1,244,719
II. Cheltuieli financiare	99,020	1,311	-99%	127,968
C. REZULTAT BRUT	-584,069	1,717,366	394%	1,832,507
din exploatare	-549,338	1,588,635	389%	1,896,693
financiar	-34,731	128,731	471%	-64,186
D. IMPOZIT PE PROFIT	0	71,525		0
E. REZULTAT NET	-584,069	1,645,841	382%	1,832,507

Recunoasterea veniturilor :

Veniturile sunt inregistrate in momentul in care riscurile semnificative si avantajele detinerii proprietatii asupra bunurilor sunt transferate beneficiarului. Sumele reprezentand veniturile nu includ taxele de vanzare (TVA), dar includ reducerile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clientilor (sconturile) sunt inregistrate ca si cheltuieli financiare ale perioadei, fara a altera valoarea veniturilor societatii. Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate.

Din analiza datelor de bilant, comparativ cu anul precedent, se desprind urmatoarele concluzii :

- Veniturile totale in 2020 au inregistrat o crestere fata de realizatul anului 2019 in suma bruta de 3.917.433 ron , respectiv cu 47% .
- Veniturile din exploatare au crescut cu 46% fata de cele realizate in anul 2019, in suma bruta cu 3.851.680 ron, in cadrul acestora:
 - Veniturile din vanzarea marfurilor au scazut in suma bruta cu 3.518.090 ron, respectiv cu 62%.
 - Veniturile din chirii au inregistrat o crestere in suma bruta de 345.974 ron respectiv cu 14% fata de nivelul realizat in 2019, justificat prin continuarea contractelor de inchiriere aflate in derulare, corelarea tarifelor cu nivelul pietei, precum si inchirierea spatiilor libere aflate in patrimoniul societatii.
 - Veniturile din prestari servicii au crescut cu 9.142 ron, respectiv 35% fata de veniturile realizate in 2019.
 - Veniturile din activitati diverse au crescut cu 9.587 ron, respectiv cu 6%
 - Alte venituri din exploatare au crescut cu 6.997.931 ron generate in primul rand de vanzarea imobilului din Str Mihai Eminescu nr.57A, sector 2, Bucuresti.
- Veniturile financiare au crescut cu 65.753 ron, respectiv cu 102% prin valorificarea depozitelor generate de vanzarea activului din Str Mihai Eminescu.

Analizand in structura observam urmatoarele :

~ ron ~

Alte venituri din exploatare	Valoare realizata in 2020	%
Venituri din despagubiri si penalitati	9,491	0%
Alte venituri din operatii de gestiune (minus de inventar)	15,014	0%
Venituri din cedarea activelor	6,927,083	98%
Alte venituri din exploatare(venituri din datorii prescrise)	84,571	1%
Total	7,036,159	100%

TIP CHELTUIALA	Suma 2019	% ch. in total cheltuieli exploatare 2019	Suma 2020	% ch. in total cheltuieli exploatare 2020
8. a) Ch. cu mat. prime si mat. consumabile	711,302	7.92%	373,510	3.52%
Alte ch. materiale	88,442	0.98%	35,102	0.33%
b) Alte ch. externe (cu energie si apa)	296,080	3.30%	308,775	2.91%
c) Ch. privind marfurile	2,871,204	31.96%	1,050,222	9.91%
Reduceri comerciale primite	13,698	0.15%	3,135	0.03%
9. Ch. cu personalul	2,193,223	24.42%	1,601,773	15.11%
a) Salarii si indemnizatii	2,144,707	23.88%	1,566,987	14.78%
b) Ch. cu asigurarile si protectia sociala	48,516	0.54%	34,786	0.33%
10. a) Ajustari de valoare privind imob. corporale si necorporale	1,435,419	15.98%	1,338,536	12.63%
a.1) Cheltuieli	1,435,419	15.98%	1,338,536	12.63%
a.2) Venituri	0	0.00%	0	0.00%
b) Ajustari de valoare privind activele circulante	-74,723		137,005	
b.1) Cheltuieli	61,657	0.69%	874,133	8.25%
b.2) Venituri	13,638	0.15%	737,128	6.95%
11. Alte ch. de exploatare	1,477,909	16.45%	5,755,480	54.30%
11.1. Ch. privind prestatiile externe	1,081,323	12.04%	811,003	7.65%
11.2. Ch. cu alte impozite , taxe si varsaminte asimilate	378,822	4.22%	405,707	3.83%
11.3. Ch.din reevaluarea imobilizarilor corporale	0	0.00%	0	0.00%
11.4. Alte cheltuieli	17,764	0.20%	4,538,770	42.82%
Ajustari privind provizioanele	-101,597		0	
Cheltuieli	0	0.00%	0	0.00%
Venituri	101,597	1.13%	0	0.00%
Cheltuieli de exploatare	8,883,561	98.90%	10,597,268	99.99%
Venituri din exploatare	8,334,223		12,185,905	
Profitul sau pierderea din exploatare				
Profit din exploatare	0	0.00%	1,588,637	14.99%
Pierdere din exploatare	-549,338	6.12%		0.00%
Venituri din interese de participare	0	0.00%	350	0.00%
Venituri din dobanzi	17,581	0.20%	129,690	1.22%
Alte Venituri financiare	46,708	0.52%	2	0.00%
Total venituri financiare	64,289	0.72%	130,042	1.23%
Ajustari de val.privind imob.financiare si inv. Financiare detinute ca active circulante	0	0.00%	0	0.00%
Cheltuieli (ct.686)	0	0.00%		0.00%
Venituri (ct. 786)	0	0.00%		0.00%
Cheltuieli privind dobanzile (ct. 666-7418)	4,174	0.05%	406	0.00%
Alte cheltuieli financiare	94,846	1.06%	906	0.01%
Total Cheltuieli financiare	99,020	1.10%	1,312	0.01%
Profitul sau pierderea din activitatea financiara				
Profit financiar	0	0.00%	128,730	1.21%
Pierdere financiara	-34,731	0.39%		0.00%
Venituri totale	8,398,512		12,315,946	
Cheltuieli totale	8,982,581	100.00%	10,598,580	100.00%
Cheltuieli cu impozitul pe profit	-		71,525	
Profitul sau pierderea la nivel de societate				
Profit			- 1,645,841	
Pierdere	-584,069			

In analiza costurilor inregistrate la nivelul societatii UNISEM SA pe anul 2020 se observa urmatoarele categorii:

- 99,99 % Cheltuielile de exploatare, iar in cadrul acestora cele mai relevante sunt:
 - 54,30 % Alte cheltuieli din exploatare, in aceasta categorie intrand si descarcarea din gestiune a valorii neamortizate din imobilul din str. Mihai Eminescu;
 - 15,11 % Cheltuieli de personal;
 - 12,63 % Cheltuieli cu amortizarile si deprecierea;
 - 9,91 % Cheltuieli cu marfurile
- 0,01% Cheltuielile financiare;

Situatia patrimoniala

Potrivit principalelor posturi de bilant, situatia patrimoniala la 31.12.2020 se prezinta astfel :

Situatia evolutiei principalelor elemente bilantiere si a ponderii acestora

~ RON ~

INDICATOR	31.12.2019	Pondere in total %	31.12.2020	Pondere in total %	2020 / 2019 %
Imobilizari necorporale	3,539	0.01%	2,480	0.00%	-29.92%
Imobilizari corporale	45,212,308	91.20%	39,750,536	78.04%	-12.08%
Imobilizari financiare	53,758	0.11%	48,928	0.10%	-8.98%
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	45,269,605	91.32%	39,801,944	78.14%	-12.08%
Stocuri	2,544,849	5.13%	1,273,559	2.50%	-49.96%
Creante comerciale	117,494	0.24%	224,139	0.44%	90.77%
Alte creante	312,917	0.63%	56,628	0.11%	-81.90%
Disponibilitati	1,328,608	2.68%	9,564,750	18.78%	619.91%
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	4,303,868	8.68%	11,119,076	21.83%	158.35%
Conturi de regularizare	-		13,462	0.03%	
TOTAL ACTIVE	49,573,473	100.00%	50,934,482	100.00%	2.75%
Capital subscris varsat	7,892,613	15.92%	7,892,613	15.50%	0.00%
Rezerve legale	548,732	1.11%	634,600	1.25%	15.65%
Alte rezerve	35,427,756	71.47%	33,034,736	64.86%	-6.75%
Profit / pierdere	-584,069	-1.18%	1,645,841	3.23%	381.79%
Repartizare profit	-		85,868	0.17%	
Rezultat reportat	5,357,398	10.81%	7,166,349	14.07%	33.77%
TOTAL CAPITALURI PROPRII	48,642,430	98.12%	50,288,271	98.73%	3.38%
Imprumuturi	-			0.00%	
Datorii comerciale	270,801	0.55%	67,428	0.13%	-75.10%
Cienti creditorii	-		68	0.00%	
Alte datorii	633,762	1.28%	552,235	1.08%	-12.86%
TOTAL DATORII	904,563	1.82%	619,731	1.22%	-31.49%
Conturi de regularizare	26,480	0.0534%	26,480	0.05%	0.00%
Alte datorii	-			0.00%	
TOTAL PASIVE	49,573,473	100.00%	50,934,482	100.00%	2.75%

Din analiza situatiei patrimoniale la 31 decembrie 2020 se constata urmatoarele :

- Activele imobilizate ale societatii au scazut fata de anul precedent cu 5.461.772 ron, respectiv cu 12.08 %.
- Analizand structura activelor circulante comparativ cu anul 2019, se remarca o scadere a pozitiei „stocuri” cu 1.271.290 ron, respectiv cu 49,96 %, creantele comerciale au inregistrat o crestere in suma bruta de 106.645 ron, respectiv 90,77 %.
- Se inregistreaza o scadere a pozitiei „Alte creante” in suma bruta de 256.289 ron, respectiv cu 81,90 %.

- Disponibilitatile banesti au inregistrat o crestere de peste 6 ori mai mare fata de anul 2019, respectiv de la 1.328.608 ron la 9.564.750 ron.

Per total activele circulante au crescut cu 158,35 %, respectiv cu 6.815.208 ron. Societatea monitorizeaza situatia creantelor, aplicand diverse proceduri de incasare (garantii, bilete la ordin, ipoteca sau gaj imobiliar, renegocierea contractelor, adoptarea procedurii de compensare intre aceeasi parteneri in calitatea de client si furnizor si numai in cazuri extreme se recurge la actionarea clientilor in justitie).

Datoriile Societatii cu termen de plata pana la 1 an au inregistrat o crestere cu 284.832 ron fata de anul 2019, respectiv cu 31,48 %, prioritate pentru platile efectuate au avut-o platile la Bugetul consolidat al statului si la Bugetul fondurilor speciale, salariile personalului, furnizorii de marfa si prestari de servicii.

La 31.12. 2020 Unisem SA nu are imprumuturi la banca sau la alte institutii, asociati.

Ponderea datoriilor comerciale in total pasive a scazut de la 0,55 % in 2019 la 0,13 % in 2020, iar a altor datorii (inclusiv datoriile fiscale) a scazut de la 1,28 % in 2019 la 1,08% in 2020.

Per total societate activele si pasivele au crescut la 31 decembrie 2020 fata de anul precedent cu 1.361.009 ron respectiv cu 2.75 %.

Indicatorii economici-financiari se prezinta astfel:

Calculati dupa metoda generala de elaborare a situatiilor financiare, conforma cu directivele europene, valoarea indicatorilor de lichiditate se prezinta astfel :

Indicator	Valoare la :	
	31.12.2019	31.12.2020
1. Lichiditate generala	4.76	17,94
2. Lichiditate imediata	1.94	15,89

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

	Indicatori	31 decembrie 2019	31 decembrie 2020
1	Cifra de afaceri neta	8,295,995	5,149,745
2	Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	3,657,250	1,455,699
3	Cheltuielile materii prime, consumabile si alte materiale	799,744	408,612
4	Reducerile comerciale primite	13,698	3,135
5	Cheltuielile privind marfurile	2,871,204	1,050,222
6	Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	4,638,745	3,694,046
7	Ajustari active imobilizate si circulante		
8	Cheltuieli generale de administratie (salarii si utilitati)	2,489,303	1,910,548
9	Alte cheltuieli din exploatare	2,737,008	7,231,021
10	Alte venituri din exploatare	38,228	7,036,159
11	Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	-549,338	1,588,636

Rezultatul pe actiune

Calculul rezultatului pe actiune sunt bazate pe urmatoarele informatii:

Rezultatul pe actiune	2019	2020
Profitul/Pierdere neta a anului	(584.069)	1.645.841
Numarul de actiuni	78.926.129	78.926.129
Rezultatul pe actiune de baza – lei	(0,00740)	0,0208

Informatii despre partile afiliate, filiale si entitatile asociate

Societatea detine titluri de participare ca imobilizari financiare, astfel:

Denumire	Nr. de actiuni	Valoare	% detinere
Casa Bucovina	28.640	2.864	0,017115

Rezerva legala

Societatea a repartizat in anii precedenti la rezerve legale 5% din profitul brut, fara ca acestea sa depaseasca 20% din capitalul social.

La 31.12.2020 rezerva legala este in suma de 634.600 lei (31 decembrie 2019: 548.732 lei).

Alte rezerve, rezerva din reevaluare si rezultatul reportat

La 31 decembrie 2020, Societatea inregistreaza alte rezerve in suma de 1.859.893 lei, reprezentand repartizari ale profitului anilor precedenti (31.12.2019: 1.859.893 RON).

Rezultatul reportat (cont 117) la 31 decembrie 2020 are sold in suma de 7.166.349.

Efectele retrarii stocurilor, rezervelor, amortizarii, creantelor si datoriilor si a rezultatului reportat sunt prezentate in Situatiia Modificarilor Capitalurilor Proprii.

Angajamente

Angajamente acordate tertilor

UNISEM S.A. are garantii depuse in favoarea tertilor la 31.12.2020 in valoare de 46.064 ron (chirii si utilitati).

Situatiia litigiilor economice

Societatea are pe rol la 31.02.2020, un numar de 24 de litigii, in vederea recuperarii unor creante pe calea ordonantei de plata, a procedurii de insolventa si a executarii silite in anul 2020, se prezinta astfel:

- 6 litigii au fost solutionate in anul 2020;
 - 18 litigii sunt in derulare la 31.12.2020, din care 3 au sanse de solutionare in 2021;
- Valoarea totala a creantelor de recuperat insumeaza 1.346.402 RON, suma provizionata in totalitate la 31.12.2020.

Gestionarea riscurilor

Oricare dintre factorii de risc prezentati mai jos, separat sau impreuna, ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra activitatii, situatiei financiare si rezultatelor activitatii

Societatii si asupra pretului de tranzactionare al Actiunilor. Fiecare dintre riscurile prezentate mai jos, odata materializate, poate influenta negativ, intr-o masura dificil de cuantificat, pretul si lichiditatea actiunilor Societatii.

Pe langa acestea, o categorie de risc de natura sistemica asociata titlurilor financiare in sine se refera la:

Riscurile generate de piata de capital din Romania, in ansamblul ei. Investitorii trebuie sa fie constienti de faptul ca piata romaneasca de capital este o piata emergenta cu risc mai ridicat pe planul lichiditatii si volatilitatii in raport cu pietele dezvoltate, asociate unor politici economice mature, stabile si eficiente.

De asemenea, riscul de inflatie si riscul de rata a dobanzii pot afecta randamentul investitiei in actiuni in general, ca alternativa investitionala in raport cu depozitele bancare sau investitia in obligatiuni guvernamentale sau corporative. Orice crestere in rata dobanzii poate afecta evolutia cotatei actiunilor, in general, ca alternativa investitionala, pe piata de capital, in timp ce cresterea ratei inflatiei erodeaza castigurile reale ale investitorului.

Riscurile operationale includ riscul de personal, tehnologic, de distributie, politic si de reglementare.

Riscuri de natura operationala:

Riscul operational este riscul ca societatea sa inregistreze pierderi ca rezultat al unor procese interne inadecvate, erori umane sau de sistem sau ca rezultat al unor evenimente externe, al riscului legislativ sau juridic.

Riscul generat de eventuale conflicte de interese. Chiar daca, la aceasta data, nu exista conflicte de interese in ceea ce priveste organele de conducere, administrative si de supraveghere ale Societatii, managementul Societatii se angajeaza sa analizeze in mod continuu posibilele cauze generatoare de risc de conflicte de interese si sa fie pregatita procedural sa le intampine, evidenta acestor potentiale conflicte fiind evidentiata intr-un registru.

Riscul legat de realizarea cifrei de afaceri. Se refera la faptul ca investitorii nu pot considera plata dividendelor catre ei din partea Societatii la un randament garantat, acestea fiind influentate de marimea veniturilor pe care le poate genera.

Riscul de lichiditate Responsabilitatea finala pentru gestionarea riscului privind lichiditatile apartine administratorului si bordului director, care a creat o baza corespunzatoare de gestionare a riscului privind lichiditatile pentru a raspunde cerintelor de finantare ale conducerii pe termen scurt, mediu si lung. Societatea gestioneaza riscul privind lichiditatile prin mentinerea unor rezerve adecvate, inclusiv, eventual prin accesarea de facilitati

bancare si facilitati de imprumut, prin continua monitorizare a fluxului de numerar real si cel estimat, cat si prin corelarea scadentelor activelor si pasivelor financiare.

Riscul legislativ si juridic. In activitatea curenta, ca urmare a modificarilor legislative, ale dinamicii in relatiile sale cu contraparti (clienti, furnizori, chiriasi, concurenti etc.), Societatea este supusa riscului de litigiu, cu impact asupra situatiei financiare si asupra imaginii societatii. Zonele principale de vulnerabilitate identificate sunt:

- Vulnerabilitati contractuale – vulnerabilitati rezultand din actele juridice incheiate intre Societate si clienti / furnizori principali, chiriasi, etc. care pot genera pierderi sau venituri in scadere pentru societate. O parte au fost detaliate la Riscul legat de realizarea cifrei de afaceri, altele pot fi de tipul imposibilitatii recuperarii unor daune aduse de catre chiriasi imobilelor, daca acestia actioneaza cu rea credinta sau intra in procedura de faliment.
- Cadrul legislativ in continua dinamica, cu acte normative multiple pe diferite zone fiscale si cu numeroase neclaritati poate crea confuzie. Procesul de consolidare si armonizare a sistemului de impozitare din Romania cu legislatia europeana, permite interpretari diferite ale anumitor aspecte care sunt tratate in mod diferit de catre autoritatile fiscale. Acest aspect poate conduce la amenzi si penalitati suplimentare. In cadrul prevenirii acestor riscuri sunt implicati, pe langa managementul Societatii, auditorii financiari si controlul intern al Societatii.

Riscul de tara vizeaza posibilitatea ca statul sa nu-si poata onora angajamentele financiare, afectand toate instrumentele financiare interne, cat si unele instrumente externe. In contextul actual intern caracterizat de instabilitate politica si economica, de evolutii economice si sociale divergente, precum si in contextul international marcat de dinamica neuniforma si imprezvizibila a factorilor si proceselor pe scena geopolitica regionala si globala, de interdependente multiple si strans corelate la scara globala pe plan economic si financiar, evaluarea riscului de tara reprezinta o provocare pentru specialisti si investitori. Potrivit clasificarii S&P (Standard&Poor's), la 5 iunie 2020 Romania a fost evaluata la categoria de risc BBB-/negative, pastrandu-si ratingul investitional, nivelul costurilor de imprumut si al atractivitatii pentru fluxurile investitionale de capital. Consolidarea fiscala sustinuta, diminuarea datoriei guvernamentale si intarirea cadrului de guvernare pot imbunatati evaluarea riscului de tara.

Riscuri de natura financiara

- Riscul de piata, riscul de piata cuprinde trei tipuri de risc: riscul valutar, riscul ratei dobanzii la valoare justa si riscul de pret. Societatea efectueaza tranzactii exprimate in diferite valute, inclusiv in EUR. Ratele oficiale de schimb publicate de catre BNR la 31 decembrie 2020 respectiv 31 decembrie 2019 au fost:

Valuta	Curs BNR		Variatia
	31.12.2019	31.12.2020	
USD	4.2608	3.966	-7%
EURO	4.7793	4.8694	2%

- Riscul ratei de dobanda, societatea beneficiaza de o rata de dobanda variabila pentru creditele contractate (contracte furnizori) pentru a finanta activitatile in curs.
- Riscul de pret, riscul de pret apare datorita neconcordantei pretului in timp, intre momentul incheierii contractului si momentul incasarii sau al platii. Acest risc se resimte mai ales in cazul incheierii unor contracte pe termen lung sau cu livrare esalonata pe mai multi ani, daca pretul este fix;
- Riscul de credit, societatea este expusa unui risc de credit deoarece majoritatea contractelor comerciale derulate/in derulare au termene de incasare mai mari decat termenele de plata a furnizorilor.

Creantele comerciale sunt prezentate la valoarea recuperabila dupa constituirea de ajustari pentru depreciere.

Societatea a realizat o descriere a riscurilor si a incertitudinilor pe care le considera ca fiind importante, insa este posibil ca aceste riscuri si incertitudini sa nu fie singurele cu care ea se poate confrunta. Riscuri si incertitudini suplimentare, inclusiv cele despre care Emitentul nu are cunostinta in prezent sau pe care acesta le considera nesemnificative, ar putea avea efectele prezentate anterior.

Impozitarea

Sistemul fiscal din Romania este supus multor interpretari si modificari constante. Cu toate ca valoarea impozitului datorat peste o anumita tranzactie poate fi extrem de mica, este posibil sa se aplice dobanzi considerabile daca acestea sunt calculate ca procent din valoarea datoriei neachitate, stabilita in cuantum de 0,03 % pe zi, situatie cu care pana in prezent societatea nu s-a confruntat. In Romania termenul prescriptiei pentru controale fiscale este de 5 ani.

La data de 31.12.2020 Societatea nu inregistreaza datorii restante la bugetul de stat, bugetul asigurarilor sociale de stat, bugetul asigurarilor sociale de sanatate, bugetul asigurarilor pentru somaj.

Contul de profit si pierdere

Societatea prezinta la 31.12.2020 profit de 1.645.841 ron.

Cu privire la activitatea de Securitate si Sanatate in Munca si Prevenirea si Stingerea Incendiilor

In anul 2020 nu s-au inregistrat evenimente in cadrul societatii noastre, in ceea ce priveste activitatea de Securitate si Sanatate in Munca (S.S.M.) si paza contra incendiilor. In cadrul fiecarui Centru zonal au fost intocmite Instructiuni proprii de Securitate si Sanatate in Munca, Planuri de prevenire si protectie si au fost evaluate riscurile pentru securitatea si sanatatea in munca.

**Anexa la raportul Consiliului de Administratie,
conform Principiilor de Guvernanta Corporativa AeRO - BVB**

Declaratia privind Guvernanta Corporativa

Contine autoevaluarea gradului de respectare a prevederilor de indepinite precizate in documentul „Principiile de Guvernanta Corporativa pentru AeRO – piata de actiuni a BVB” precum si a masurilor adoptate sau care urmeaza a fi adoptate in scopul de a se ajunge la indeplinirea acestora

In cursul anului 2020 in cadrul UNISEM S.A. s-au demarat procedurile in vederea respectarii codului de Guvernanta Corporativa pentru societatile listate pe piata AeRO, astfel:

Indicativ	Prevederi ce trebuie respectate	Stadiu
A1	Societatea trebuie sa aiba un regulament intern al Consiliului care include termenii de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie sa fie prevazuta in regulamentul Consiliului.	Implementat
A2	Orice alte angajamente si obligatii profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului.	Implementat
A3	Orice membru al Consiliului trebuie sa prezinte Consiliului informatii privind orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand peste 5% din toate drepturile de vot. Aceasta obligatie	Implementat

	se refera la orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului cu privire la chestiuni decise de Consiliu.	
A4	Raportul anual va informa daca a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea Presedintelui. Trebuie sa contina de asemenea numarul de sedinte ale Consiliului.	In curs de implementare.
A 5	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti, care va cuprinde cel putin urmatoarele:	Nu este cazul
A 5.1	Persoana de legatura cu Consultantul Autorizat	Nu este cazul
A 5.2	Frecventa intalnirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel putin o data pe luna si ori de cate ori evenimente sau informatii noi implica transmiterea de rapoarte curente sau periodice astfel incat Consultantul Autorizat sa poata fi consultat.	Nu este cazul
A 5.3	Obligatia de a furniza Consultantului Autorizat toate informatiile relevante si orice informatie pe care in mod rezonabil o solicita consultantul autorizat pentru indeplinirea responsabilitatilor ce-l revin.	Nu este cazul
A 5.4	Obligatia de a informa Bursa de Valori Bucuresti cu privire la orice disfunctionalitate aparuta in cadrul cooperarii cu Consultantul Autorizat	Nu este cazul

	sau schimbarea Consultantului Autorizat.	
B1	Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	Nu este cazul – Societatea nu are filiale
B2	Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului General.	In curs de implementare. In luna martie 2021 au fost infiintate: Comitetul de Audit si Comitetul de nominalizare si Remunerare care vor incepe sa-si desfasoare activitatea. Se preconizeaza externalizarea functiei de audit intern si incheierea unui contract de prestari servicii cu o firma specializata in domeniul auditului intern
C1	Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale Directorului General aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si de asemenea ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.	Implementat Indemnizatiile nete ale membrilor Consiliului de Administratie sunt stabilite in AGOA, iar ipotezele si principiile pentru calcularea veniturilor Directorului General sunt stabilite de catre Consiliul de Administratie
D1	Societatea trebuie sa organizeze un serviciu de Relatii cu Investitorii – facut cunoscut publicului larg prin persoana/persoanele responsabile sau ca unitate organizatorica. In afara de informatiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie sa includa pe pagina sa de	Partial implementat: pagina societatii prezinta, la sectiunea pentru investitori informatiile relevante pentru investitori, pentru moment, doar in limba romana

	internet o sectiune dedicata Relatiilor cu Investitorii, in limbile romana si engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:	
D1.1	Principalele regulamente ale societatii: actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare	In curs de implementare.
D1.2	CV-urile membrilor organelor statutare;	In curs de implementare.
D1.3	Rapoartele curente si rapoartele periodice	DA
D1.4	Informatii referitoare la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale;	Partial implementat.
D1.5	Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni;	In curs de implementare.
D1.6	Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anularea / modificarea / initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea / reinoirea/terminarea unui acord cu un Market Maker.	Nu este cazul

D.1.7	Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza la cerere informatiile corespunzatoare	In curs de implementare.
D2	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net. Principiile politicii de dividend vor fi publicate pe pagina de internet a societatii.	Societatea a avut in ultimii ani exercitii financiare cu pierdere iar profitul a fost repartizat pentru acoperirea pierderilor. AGOA va hotara anual cu privire la acordarea de dividende In curs de implementare.
D3	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluzii cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Daca sunt publicate, prognozele vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica privind prognozele va fi publicata pe pagina de internet a societatii.	Neimplementat Se va avea in vedere implementarea
D4	O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	DA

D5	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.	Implementat partial (doar in limba romana)
D6	O societate va organiza cel putin o intalnire/conferinta telefona cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respective intalniri/conferinte telefonice.	In curs de implementare.

Supunem analizei si aprobarii Adunarii Generale a Actionarilor, raportul de activitate, bilantul contabil privind exercitiul economico-financiar 2020, impreuna cu descarcarea de gestiune a membrilor Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2020.

Consiliul de Administratie UNISEM S.A.

Presedinte Consiliul de Administratie

DI. Sergiu MIHAILOV

Administrator

Dna. Dorina-Teodora MIHAILESCU

Administrator

DI. Laurentiu PARGHEL