

## RAPORT ANUAL 2019

Raportul anual conform : Regulamentului ASF nr.5/2018  
Pentru exercițiul financiar : 2019  
Data raportului : 31.12.2019  
Denumirea societății: UNISEM S.A.  
Sediul social : București, Str. M. Eminescu nr.57A, sector 2  
Numărul de telefon/fax : 021-210.68.39 / 021-210.12.10  
Codul unic de înregistrare: RO 302  
Număr de ordine în Registrul Comerțului : J 40/14/1990  
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise : BVB Categoria - Sistemul multilateral de Tranzactionare (simbol Unisem)  
Capitalul social subscris și vărsat : 7.892.813 RONlei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială :

Acțiuni nominale :

- număr acțiuni : 78.926.129
- valoarea nominală a acțiunii : 0,10 RON

### 1. Analiza activității societății comerciale

#### 1.1. a) Obiectul de activitate

Societatea desfășoară activități în domeniile: producție agricolă, comerț și servicii pentru agricultură, fiind specializată în producerea, preluarea și comercializarea en-gros și en-detail a semințelor de legume, leguminoase alimentare, flori, plante furajere și cartof. Obiectul principal de activitate, conform ordinului 337/20.04.2007, este „comerț cu ridicata a cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului” – corespunzător cod 4621 din Clasificarea Activităților din Economia Națională – CAEN – Rev.2, înregistrat la Oficiul Național al Registrului Comerțului București.

În secundar Societatea desfășoară un număr de 35 activități vizând depozitarea și condiționarea semințelor de legume, leguminoase alimentare, flori, furaje și cartofi, producerea și valorificarea legumelor, cerealelor, cartofului, plantelor tehnice și furajere, preluarea și comercializarea de îngrășăminte chimice, pesticide, ambalaje, unelte de grădinărit, diverse mărfuri alimentare și nealimentare, servicii de transport specific, precum și operațiuni de comerț exterior. În cadrul acestor activități, ponderea o deține activitatea de „Comerț cu amănuntul în magazine specializate ale altor produse n.c.a. – cod 4778”, respectiv flori, plante semințe, îngrășăminte, pesticide etc.

#### 1.1. b) Date de înființare

Prima structură organizată privitor la producerea și valorificarea semințelor s-a realizat în anul 1949, odată cu înființarea *Întreprinderii de Stat pentru Asigurarea și Producerea Semințelor*, cu Întreprinderi regionale de contractări și achiziții, denumite „Recolta”. Întreaga structură era în subordinea Ministerului Industriei, Bunurilor de Consum.

Ca structură specializată, în subordinea Ministerului Agriculturii, s-a organizat la 5 martie 1958 (H.C.M. nr.294) Trustul pentru Producerea și Valorificarea Semințelor „AGROSEM”, reorganizat în anul 1962 (H.C.M. nr.962) în Centrala Trustului AGROSEM.

Din anul 1971 (H.C.M. nr.87) producerea și valorificarea semințelor și materialului săditor horticola se desprinde din AGROSEM ca *Oficiu pentru producerea și Valorificarea Semințelor de Legume și Material Săditor*, reorganizat prin H.C.M. nr.178/1974 în *Întreprinderea de Valorificarea*

*Semințelor de Legume și Material Săditor (I.V.S.L.M.S.), cu Complexe de semințe județene fără personalitate juridică.*

Prin H.G. nr.1273/8.12.1990 I.V.S.L.M.S. a fost reorganizată în societate pe acțiuni sub denumirea de SC UNISEM SA.

Societatea, este înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/14/1990, se indentifica prin cod unic de inregistrare RO 302 și are sediul social în București, str. M. Eminescu nr. 57A, sector 2.

### **1.1. c) Structura organizatorică**

Societatea este organizata in patru Centre Zonale: Ilfov, Neamt, Suceava, Salaj si isi desfasoara activitatea prin: magazine-pentru comertul en-detail, depozite pentru comertul en-gros si o unitate de ambalare si depozitare.

Toate structurile organizatorice sub care se desfășoară activitatea sunt înscrise la Registrul Comerțului și au fost autorizate, conform prevederilor legale, prin avize PSI, protecția muncii, protecția mediului și sanitar.

În cele 12 luni din acest an s-au derulat operațiuni cu Oficiul Național al Registrului Comerțului București, pentru care s-au obținut Certificate de înregistrare mențiuni, după cum urmează:

- Certificat de inregistrare mentiuni nr.176689 din data de 18.04.2019 privind Hot.A.G.O.A. nr.95 din 15.04.2019.

### **1.1. d) Achizitii/Înstrăinări active**

In anul 2019 Unisem S.A. nu a vandut active.

**1.1.e)** UNISEM S.A. a fost auditată de societatea de audit FIDEXPERT Audit SRL care a exprimat următoarea opinie:

„Situatiile financiare anexate oferă o imagine fidelă a pozitiei financiare a Societății la data de 31 decembrie 2019, precum și a rezultatului operațiunilor sale și a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul încheiat la aceasta dată, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiilor financiare anuale consolidate, cu modificarile ulterioare (OMPF nr. 1.802/2014)”.

#### **1.1.1. Elemente de evaluare generală :**

a) pierdere	:	584.069 RON
b) cifra de afaceri	:	8.295.995 RON
c) export	:	-
d) costuri	:	8.982.581 RON
e) % din piață deținut	:	-
f) lichiditate (disponibil în cont etc.)	:	1.328.608 RON

#### **1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale**

a) UNISEM S.A. comercializeaza prin magazinele și depozitele proprii produsele: semințe de legume, flori, plante furajere, plante tehnice, cereale, cartofi, îngrășăminte chimice, insecto-fungicide, stimulatori de creștere și fructificare, unelte și accesorii de grădinărit.

b) Ponderea categoriilor de produse :

- 29% semințe: legume, plante furajere, cereale, plante tehnice, cartofi și alte semințe (1.652.079 RON);

- 71% produse complementare: îngrășăminte chimice, pesticide, unelte de grădinărit, produse electrotehnice, etc. : (4.044.745 RON);

c) Societatea nu are în vedere obținerea de noi produse pentru care să afecteze un volum substanțial de active în viitorul exercitiu financiar.

### **1.1.3. Surse de aprovizionare cu semințe și alte produse :**

- producție proprie (contracte de multiplicare cu terți);
- contracte cu stațiuni agricole, producătoare de semințe;
- contracte cu producători interni și importatori de produse pentru agricultură;
- aprovizionarea cu produse se face în funcție de stocuri și necesar, iar prețurile se stabilesc anual prin negociere directă.

### **1.1.4. Evaluarea activității de vânzare**

a) Venituri din vânzarea mărfurilor : 5.696.824 RON.

b) Se constată o creștere a concurenței nelociale, cu produse, uneori, de o calitate îndoielnică și la prețuri mici, pe piața semințelor. Conducerea societății va continua acțiunile privind protejarea intereselor societății în cadrul unei strategii care să cuprindă creșterea calității semințelor oferite, modul de ambalare, acțiuni de reclamă și prezentare a produselor, asistență tehnică, dar și o acțiune ofensivă de informare a factorilor de răspundere guvernamentali și ai administrației locale (Inspectoratele Teritoriale pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor, Oficiul pentru Protecția Consumatorilor, Poliție, Administrație Financiară etc.), cărora le vom sesiza toate neregulile de pe această „piață”.

c) Societatea nu este dependentă față de un singur client sau față de un grup de clienți a cărui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societății.

### **1.1.5. Aspecte legate de personalul societății comerciale**

a) Numărul mediu de personal : 47

Nivelul de pregătire profesională al salariaților este :

- salariați cu studii superioare – nr	15 (31,91%)
- salariați cu studii medii – nr.	19 (40,43%)
- muncitori calificați – nr.	13 (27,66%)

b) Raporturile dintre manager și angajați sunt de colaborare și înțelegere în vederea rezolvării tuturor problemelor cu care se confruntă societatea, fără a exista conflicte de muncă.

### **1.1.6. Aspecte legate de mediul înconjurător**

Urmare evaluării aspectelor legate de impactul activităților de bază ale UNISEM S.A. asupra mediului înconjurător vă comunicăm ca toate punctele de lucru ale societății respectă prevederile legislației de mediu în vigoare, iar activitățile desfășurate de societate nu constituie un pericol pentru poluarea mediului înconjurător.

Toate punctele de lucru ale UNISEM S.A, sunt autorizate din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și autorizate pentru utilizare, comercializare și prestării serviciilor cu produse de uz fitosanitar pentru grupele 3-4 de toxicitate .

Există autorizații sanitare de funcționare și decizii din partea conducerii fiecărui punct de lucru, de numire a gestionarului care răspunde din punct de vedere sanitar.

Toate punctele de lucru au produsele de uz fitosanitar depozitate în încăperi special amenajate , Persoanele care gestionează și manipulează aceste produse de uz fitosanitar sunt atestate din punct de vedere profesional.

La controalele efectuate de inspectorii de mediu nu s-au constatat nereguli.

Concluzionând, vă informăm că activitățile desfășurate UNISEM S.A. nu au efect negativ asupra mediului înconjurător și nu există litigii cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

#### **1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare**

În prezent S.C.UNISEM S.A.este proprietarul a 29 de soiuri din diferite specii legumicole care acoperă toată gama de specii cerute pe piață. Acestea au fost menținute în anul 2019 în Catalogul Oficial al soiurilor de plante de cultura din România.

- ***Activitatea de selecție conservativă***

În anul 2019 această activitate s-a desfășurat în incinta UCAD Ilfov la specia usturoi, soiuri: Claudiu și Eduard și fasole urcatoare Viltotesti.

#### **1.1.8. Evaluarea activității privind managementul riscului**

##### **Riscul ratei dobânzii**

Societatea are un nivel scăzut al datoriei purtătoare de dobândă, exclusiv pentru leasing autoutilitare.

##### **Riscul valutar**

Societatea își desfășoară activitatea în România într-un mediu economic caracterizat printr-un nivel variabil al inflației. La data de 31 decembrie 2019 rata de schimb dintre RON și USD a fost de 4,2608 RON/USD și rata de schimb dintre RON și Euro a fost de 4,7793 RON/Euro.

Societatea nu are o politică formală de acoperire a riscului valutar.Activele și pasivele financiare ale societății sunt exprimate cu preponderență în moneda națională.

##### **Riscul de credit**

Începând cu 2018, societatea a limitat vanzarile cu credit furnizor la sub 1% din cifra de afaceri.

##### **Riscul de lichiditate**

Societatea se asigură rezonabil că dispune de lichiditățile necesare desfășurării activității operaționale prin politica prudentială privind cheltuielile și prin politica comercială care stimulează vanzarile cu plată pe loc.

#### **1.1.9. Elemente de perspectivă**

Proiectele de viitor sunt legate de modernizarea fluxurilor tehnologice de producere, ambalare și distribuție a semințelor. Societatea a fost nevoită ca într-un timp relativ scurt, să se adapteze la legislația de calitate și la modul de prezentare al firmelor străine cu tradiție care operează pe piața internă.

La întocmirea Bugetului de Venituri și Cheltuieli privind activitatea anului 2020, s-a ținut cont de realizările din anul 2019, de resursele disponibile la 31.12.2019, contractele de aprovizionare încheiate pentru anul 2020, obiectivele pentru anul 2020, precum și de reglementările legale, fiscale și impactul pe care îl au asupra activității societății.

Bugetul pe anul 2020, aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor în data de 29 aprilie 2020, se prezintă astfel :

- venituri totale : 12.114.773 RON
- cheltuieli totale : 10.282.266 RON
- rezultat total : 1.832.507 RON
- investiții totale : -
- număr mediu de personal 20

## 2. Activele corporale

### Cont 211 – Teren

Valoarea de inventar la 31.12.2019 este de 15.702.733 RON.

### Cont 212 - Construcții

Valoarea de inventar la 31.12.2019 este de 9.882.128 RON.

### Cont 213 – Instalații tehnice, mijloace de transport

Valoarea de inventar la 31.12.2019 este de 2.823.069 RON.

### Cont 214 Mobilier, aparatură protecție, echipamente protecție

Valoarea de inventar la 31.12.2019 este de 392.861 RON.

### Cont 215- Construcții Investiții imobiliare

Valoarea de inventar la 31.12.2019 este de 21.970.201 RON.

## 3. Piața valorilor mobiliare

**3.1. În anul 2019 capitalul social este de 7.892.612,90 RON** împărțit în 78.926.129 acțiuni nominative cu o valoare nominală de 0,1 RON, din care:

- SIF Muntenia 60.701.527 acțiuni = 76,91 %
- A.D.S. 4.617.286 acțiuni = 5,85 %
- Rest acționari 13.607.316 acțiuni = 17,24 %, din care :
  - persoane fizice 13.198.558 acțiuni = 16,72 %
  - persoane juridice 408.758 acțiuni = 0,52 %

Acest nivel al capitalului social și această structură este la 31.12.2019.

Structura sintetică consolidată a acționarilor la data de referință 16 aprilie 2020, se prezintă astfel:

Denumirea acționarului	Nr. acțiuni	Procent
TOTAL	78.926.129	100,00
SIF Muntenia	60.701.527	76,91
Persoane fizice	13.184.360	16,70
Persoane juridice	5.040.242	6,39

Numărul detinatorilor la 16.04.2020 este de 9.029 față de 9.026 la 03.04.2019. Acțiunile societății sunt tranzacționate pe segmentul de piata reglementata BVB **Categoria – Sistemul multilateral de tranzactionare (simbol Unisem)**.

### 3.2. Dividende

Dividende brute – lei	2017	2018	2019
	-	-	-

Nu se justifică repartizarea profitului pentru dividende întrucât societatea înregistrează pierdere.

### 3.3. Nu este cazul

### 3.4. Nu este cazul

### 3.5. Nu este cazul

## 4. Conducerea și administrarea societății comerciale

### 4.1. Administratori

În anul 2019 **Adunarea Generală Ordinara a Acționarilor**, organul de conducere a Societății, a fost convocata în data de 15.04.2019.

Adunarea Generală Ordinara a avut ca obiect :

1. Prezentarea Raportului de gestiune al Consiliului de Administrație și a Raportului auditorului financiar pentru anul 2018. Aprobarea situațiilor financiare anuale complete pentru anul 2018 (bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu, situația fluxului de trezorerie, politici și note explicative).
2. Aprobarea descarcării de gestiune a membrilor Consiliului de Administrație pentru exercitiul financiar 2018.
3. Aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru exercitiul financiar 2019.
4. Numirea auditorului financiar al Societatii ca urmare a expirării mandatului acestuia la data de 30.04.2019, stabilirea duratei contractului de audit și a cuantumului remunerației.
5. Mandatarea unui reprezentant al Societatii UNISEM S.A. în vederea semnării contractului care se va încheia cu auditorul financiar.
6. Desemnarea persoanei împuternicite pentru semnarea hotărârilor adoptate de AGOA și pentru îndeplinirea tuturor formalităților de publicitate și mențiune cerute de lege.
7. Aprobarea datei de 03.05.2019 ca data de înregistrare și a datei de 02.05.2019 ca „ex date” în conformitate art. 86 din Legea nr. 24/2017 și Reg. ASF nr. 5/2018.

În anul 2019 **Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor**, organul de conducere a Societății, a fost convocată în data de 27.12.2019.

Adunarea Generală Extraordinară a avut ca obiect :

1. Aprobarea schimbării sediului societății Unisem S.A. de la adresa din str. Mihai Eminescu nr 57A, sector 2, București la adresa Strada Matasari nr 46, camera C10A, etaj 3, sector 2, București. Aprobarea modificării art 3 al. 1 al Actului constitutiv, astfel: (1) „ Sediul principal al societății este în România, București, str. Mtasari nr. 46, Etaj 3, Cam. 10A, sector 2. Sediul societății poate fi schimbat în alt loc din România, pe baza hotărârii Adunării Generale a Acționarilor, potrivit legii”. Aprobarea formei actului constitutiv actualizat la data de 27.12.2019.
2. Aprobarea încetării de comun acord a contractului de asociere în participatiune încheiat la data de 17.10.2016 între UNISEM S.A. și SIFI PROPERTIES S.A.
3. Aprobarea vânzării imobilului proprietatea Unisem S.A., amplasat în București strada Mihai Eminescu nr. 57A, sector 2, format din teren în suprafața de 1213,54 mp și construcții C1/C2 și C3 în suprafața de utilă de 409 mp, identificat în Cartea Funciara a Municipiului București sub nr. 229034, în următoarele condiții:
  - Pret minim de vânzare 1.440.000 EUR la care se adaugă regimul de taxare aplicabil conform dispozițiilor legale.
  - Plata în maximum 30 de zile de la data semnării contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
  - Transferul dreptului de proprietate la data achitării integrale a imobilului.
4. Imputernicirea domnului Andrei Nicolae Mihailov, director general al Unisem SA să semneze toate documentele și să facă toate demersurile necesare pentru îndeplinirea hotărârii de vânzare a imobilului așa cum este stabilit la punctul 3, fiind imputernicit să semneze din partea societății contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.
5. Imputernicirea domnului Andrei Nicolae Mihailov, director general al Unise SA să semneze toate documentele și să facă toate demersurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentelor hotărâri ale Adunării Generale Extraordinare a Unisem SA.
6. Aprobarea datei de 16.01.2020 ca data de înregistrare și a datei de 15.01.2020 ca data „ex date” în conformitate cu prevederile art. 86 al.1 din Legea nr. 24/2017, respectiv prevederile Regulamentului ASF nr 5/2018.

În ședința AGOA convocată în data de 08.01.2018 au fost numiți pe o perioadă de 4 ani, începând cu 16.01.2018, următorii administratori:

Președinte Dl. Mircea Constantin; Administrator – Dl. Laurentiu Parghel; Administrator – Dl. Bogdan Ilie Popescu;

În anul 2019, **Consiliul de Administrație** s-a întrunit în condițiile legii în 7 ședințe. Ședințele Consiliului de Administrație au vizat, în principal, problemele curente ale execuției bugetului de venituri și cheltuieli, valorificarea activelor, valorificarea mijloacelor fixe amortizate. Trimestrial s-a analizat situația principalilor indicatori economico-financiari, luându-se măsurile ce se impuneau, în special la punctele de lucru cu probleme.

#### **4.2. Membrii conducerii executive ai societății comerciale**

a) Începând cu data de 19.01.2018 mandatul de Director general este îndeplinit de Dl. Andrei Nicolae Mihailov.

- b) Nu este cazul
- c) Nu este cazul

#### 4.3. Nu este cazul

### 5. Situația financiar-contabilă

a) Elemente de bilanț prezentați pe anii 2017, 2018, 2019

- RON -

Indicator	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Imobilizări necorporale	2.515	2.802	3.539
Imobilizări corporale	47.899.565	46.449.622	45.212.308
Imobilizări financiare	60.328	54.512	53.758
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>47.962.408</b>	<b>46.506.936</b>	<b>45.269.605</b>
Stocuri	3.275.253	2.431.372	2.544.849
Creanțe comerciale	129.161	136.423	117.494
Alte creanțe	494.234	326.597	312.917
Conturi de trezorerie	1.249.215	663.477	1.328.608
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b>	<b>5.147.863</b>	<b>3.557.869</b>	<b>4.303.868</b>
Conturi de regularizare	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>53.110.271</b>	<b>50.064.805</b>	<b>49.573.473</b>
Capital social	7.892.613	7.892.613	7.892.613
Rezerve legale	548.732	548.732	548.732
Alte rezerve	36.965.477	36.175.350	35.427.756
Profit net/Pierdere	(1.875.394)	(837.499)	(584.069)
Repartizarea profitului	-	-	-
Rezultatul reportat	6.532.570	5.447.303	5.357.398
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>50.063.998</b>	<b>49.226.499</b>	<b>48.642.430</b>
Împrumuturi	-	-	-
Datorii comerciale-furnizori	766.131	83.121	270.801
Clienți creditori	12.267	-	-
Alte datorii	1.000.639	655.265	633.762
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>1.779.037</b>	<b>738.386</b>	<b>904.563</b>
Conturi de regularizare	1.096.565	46.887	26.480
Alte datorii	170.671	53.033	-
<b>TOTAL PASIVE</b>	<b>53.110.271</b>	<b>50.064.805</b>	<b>49.573.473</b>

În anul 2019 se constată o scădere cu 0,98 % a activului și pasivului față de anul precedent, respectiv cu 491,33 mii RON, iar față de anul 2017 scăderea este cu 3.536,80 mii RON (6,66%).

La **total active imobilizate** în 2019 se înregistrează o scădere cu 1.237,33 mii RON față de anul 2018 și o scădere cu 2.692,80 mii RON față de anul 2017. În structura lor se constată o creștere a valorilor imobilizărilor necorporale față de anul 2018 cu 26,30%, respectiv cu 0,73 mii RON, cele corporale au scăzut cu 2,66%, respectiv cu 1.237,31 mii RON, iar cele financiare au scăzut cu 0,75 mii RON (1,38%). Față de anul 2017 valoarea imobilizărilor necorporale a crescut cu 1,02 mii RON, a celor corporale a scăzut cu 2.687,25 mii RON și a celor financiare a scăzut cu 6,57 mii RON.

**Activele circulante** înregistrează o creștere cu 746,00 mii RON față de anul precedent, datorită creșterii valorii stocurilor cu 113,48 mii RON, a disponibilităților banesti cu 665,13 mii RON, a scăderii altor creanțe cu 13,68 mii RON și a scăderii creanțelor comerciale cu 18,93 mii RON.



Față de anul 2017 totalul activelor circulante ale anului 2019 a scazut cu 844,00 mii RON, datorită scaderii stocurilor cu 730,40 mii RON, a altor creante cu 181,32 mii RON, scaderii creantelor comerciale cu 11,67 mii RON si a cresterii disponibilităților bănești cu 79,39 mii RON.

În pasiv **capitalurile proprii** au scazut față de anul precedent cu 584,07 mii RON, iar fata de anul 2017 cu 1.421,57 mii RON.

**Datoriile totale** ale anului 2019 au crescut față de anul precedent cu 166,18 mii RON, iar fata de anul 2017 a scazut cu 874,47 mii RON. În structura lor, față de anul 2018, datoriilor către furnizori si clienti creditorii au crescut cu 187,68 mii RON, alte datorii către creditorii au scazut cu 21,50 mii RON. Comparativ cu anul 2017, datoriile către furnizori și clienti creditorii au scazut cu 507,60 mii RON, iar cele către alti creditorii au scazut cu 366,88 mii RON.

In cursul anului 2019, Societatea a realizat investitii in valoare de 139.113 RON, receptionate integral, reprezentand lucrari de amenajare spatiu Matasari si receptie imbunatatiri facute la solarile din Silistea Ilfov.

b) Contul de profit și pierderi

**CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE  
PE ANII 2017, 2018, 2019**

- RON -

DENUMIREA INDICATORILOR		REALIZĂRI		
		31.12.2016	31.12.2017	31.12.2019
A	B	1	2	3
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02 la 06)	01	10.443.125	8.722.755	8.295.995
Producția vândută (ct.701+702+703+704+706+708)	02	1.506.758	2.370.387	2.599.171
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct 707)	03	8.936.395	6.352.368	5.696.824
Reduceri comerciale acordate (ct.709)	04	28		0
Venituri din dobanzi inregistrate de entitate al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766).	05	0	0	0
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete(ct 741)	06	0	0	0
2. Variația stocurilor - sold creditor	07	0	0	0
- sold debitor	08		0	0
3. Producția imobilizată (ct.721+722)	09	0	0	0
4. Venituri din reevaluarea imob.corporale (ct.755)	10	72	0	0
5. Alte venituri din exploatare (ct.758)	11	2.003.220	22.953	38.228
-din care, venituri din fondul comercial negativ	12	0	0	0
VENITURI DIN EXPLOATARE – total (rd. 01+07-08+09+10+11)	13	12.446.417	8.745.708	8.334.223
7. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	14	1.234.133	884.602	711.302
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	15	109.371	56.992	88.442
b) Alte cheltuieli din afară (cu energia și	16	108.502	339.325	296.080

apa) (ct 605)				
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct 607)	17	5.043.628	3.228.174	2.871.204
8. Reduceri comerciale primite (ct.609)	18	118.262	23.658	13.698
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 20+21) din care :	19	2.989.805	2.294.887	2.193.223
a) Salarii(ct 641)	20	2.432.082	2.244.460	2.144.707
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct 645)	21	554.723	50.427	48.516
10. Ajustari de valoare privind imob.corporale si necorporale (rd.23-24)	22	1.254.328	1.522.240	1.435.419
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	23	1.254.328	1.522.240	1.435.419
a.2) Venituri (ct.7813)	24	0	0	0
b) Ajustarea valorii activelor circulante (rd.26-27)	25	(562.702)	19.459	(74.723)
b.1) Cheltuieli (ct654+6814)	26	534.264	1.351.998	61.657
b.2) Venituri (ct 754+7814 )	27	1.096.966	1.332.539	136.380
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 29 la 33)	28	3.510.939	2.163.363	1.477.909
11.1 Cheltuieli privind prestațiile externe (ct 611.../628)	29	1.250.049	1.033.212	1.081.323
11.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct 635)	30	405.428	375.745	378.822
11.3 Alte cheltuieli ct 651+6581+6582+6583+6588)	31	1.806.314	754.406	17.764
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imob.corporale ( ct.655)	32	49.148		0
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul ( ct 666)	33	0	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd. 35-36)	34	624.148	(1.049.678)	(101.597)
- Cheltuieli (ct 6812)	35	967.081	12.555	0
- Venituri ( ct7812)	36	342.933	1.062.233	101.597
CHELTUIELI DE EXPLOATARE -TOTAL (rd. 14 la 17-18+19+22+25+28+34)	37	14.190.890	9.435.706	8.883.561
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE	38	0	0	0
- Profit (rd. 13-37)				
- Pierdere (rd. 37-13)	39	1.744.473	689.998	549.338
12. Venituri din interese de participare (ct 7611+7612+7613)	40	0	0	0
- din care, venituri de la entitati afiliate	41	0	0	0
13. Venituri din dobânzi ( ct 766)	42	7.787	2.706	17.581
- din care, venituri de la entitati afiliate	43	0	0	0
14. Alte venituri financiare (ct 762+764+765+767+768+7615)	44	30	562	46.708
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 40+42+44)	45	7.817	3.268	64.289
16. Ajustari de valoare privind imobilizările financiare și a investițiilor financiare	46	0	6.333	0

deținute ca active circulante (rd. 47-48)				
- Cheltuieli ( ct 686)	47	0	6.333	0
- Venituri ( ct 786)	48	0	0	0
17. Cheltuieli privind dobânzile ( ct 666)	49	9.260	6.568	4.174
- din care, cheltuieli în relația cu entitățile afiliate	50	0	0	0
Alte cheltuieli financiare(ct 663+664+664+667+668)	51	129.448	137.868	94.846
CHELTUIELI FINANCIARE –TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52	138.738	150.769	99.020
PROFIT SAU PIERDEREA FINANCIARA	53	0	0	0
- Profit (rd. 45-52)				
- Pierdere (rd. 52-45)	54	130.921	147.501	34.731
VENITURI TOTALE (rd. 13+45)	55	12.454.234	8.748.976	8.398.512
CHELTUIELI TOTALE (rd. 37+52)	56	14.329.628	9.586.475	8.982.581
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA - Profit (rd. 55-56)	57	0	0	0
- Pierdere (rd. 56-55)	58	1.875.394	837.499	584.069
18. Impozit pe profit (ct. 691)	59	0	0	0
19 Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus ( ct 698 )	60	0	0	0
20.PROFITUL SAU PIERDEREA NET( A) A EXERCITIULUI FINANCIAR-Profit (rd 57-58-59-60)	61	0		0
Pierdere ( rd.58+59+60-57)	62	1.875.394	837.499	584.069

Analizând indicatorii aferenți anului 2019 se desprind următoarele concluzii :

- Veniturile totale au înregistrat o scădere față de anul precedent în sumă absolută de 350,46 mii RON, respectiv cu 4,00 %, iar față de cele realizate în anul 2017 se înregistrează o scădere în suma absolută de 4.055,72 mii RON, respectiv cu 32,57%
- Cheltuielile totale au scăzut față de anul 2018 cu 603,89 mii RON, respectiv cu 6,30 %.
- Cheltuielile cu mărfurile au scăzut cu 356,97 mii RON față de anul precedent (11,06%).
- Pierdere** brută înregistrată este de 584.069 RON.
- Pierdere netă** este de 584.069 RON.

#### Rezultatul brut și net al anului 2019

În anul 2019 societatea a înregistrat o pierdere brută de 584.069 RON, respectiv netă de 584.069 RON.

c) Casa și conturile asimilate la sfârșitul anilor :

2017 = 1.249.215 RON  
 2018 = 663.477 RON  
 2019 = 1.328.608 RON.



**DIRECTOR GENERAL,**  
**Andrei Nicolae Mihailov**