

RAPORT SEMESTRUL I / 2019

Raportul semestrial conform : Regulamentului ASF nr.5/2018

Data raportului : 30.06.2019

Denumirea societății comerciale : UNISEM S.A.

Sediul social : București, Str. M. Eminescu nr.57A, sector 2

Numărul de telefon/fax : 021 210.68.39 / 021 210.12.10

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului : RO 302

Număr de ordine în Registrul Comerțului : J 40/14/1990

Capitalul social subscris și vărsat : 7.892.612,90 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise : BVB – ATS (Sistemul Alternativ de Tranzactionare)

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială :

Acțiuni nominale :

- număr acțiuni : 78.926.129
- valoarea nominală per acțiune : 0,10 lei

Repartizarea acțiunilor pe acționari din care :

- | | | |
|------------------|--------------------------------------|---|
| -SIF Muntenia | 60.701.527 acțiuni=76,91% | |
| - ADS | 4.617.286 acțiuni= 5,85% | |
| - Rest acționari | 13.607.316 acțiuni=17,24 % din care: | |
| | | - persoane fizice 13.198.558 acțiuni = 16,72% |
| | | - persoane juridice 408.758 acțiuni = 0,52% |

Obiectul de activitate

Societatea desfășoară activități în domeniile: producție agricolă, comerț și servicii pentru agricultură, fiind specializată în producerea, preluarea și comercializarea en-gros și en-detail a semințelor de legume, leguminoase alimentare, flori, plante furajere și cartof. Obiectul principal de activitate conform ordinului 337/20.04.2007 este „comerțul cu ridicata a cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului ” - cod 4621 în Clasificarea Activităților din Economia Națională CAEN-Rev 2, înregistrat la Oficiul Național al Registrului Comerțului București.

În secundar Societatea desfășoară un număr de 35 activități vizând depozitarea și condiționarea semințelor de legume, leguminoase alimentare, flori, furaje și cartofi, producerea și valorificarea legumelor, cerealelor, cartofului, plantelor tehnice și furajere, preluarea și comercializarea de îngrășăminte chimice, pesticide, ambalaje, unelte de grădinărit, diverse mărfuri alimentare și nealimentare, servicii de transport specific, precum și operațiuni de comerț exterior. În cadrul acestor activități, ponderea o deține activitatea de „Comerț cu amănuntul în magazine specializate ale altor produse n.c.a. – cod 4778”, respectiv flori, plante semințe, îngrășăminte, pesticide, etc.

Toate structurile organizatorice sub care ne desfășurăm activitatea sunt înscrise la Registrul Comerțului și au fost autorizate, conform prevederilor legale, prin avize PSI, protecția muncii, protecția mediului și sanitar.

1. Situația economico-financiară

1.1 Prezentarea analizei situației economice financiare actuale comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut.

a) Elemente de bilanț

Față de aceeași perioadă a anului 2018 situația activelor și pasivelor societății este prezentată în tabelul următor:

- mii lei -

Denumirea indicatorului	Realizări în perioada		
	30.06.2018	30.06.2019	%
Active imobilizate – total	47.225	45.798	96,98
din care : imobilizări corporale	47.163	45.742	96,99
Active circulante – total	5.011	5.261	104,99
din care : - stocuri	2.749	2.482	90,29
- creanțe	667	564	84,56
- numerar și alte disponibilități lichide	1.595	2.215	138,87
Datorii curente	1.611	1.572	97,58
Active circulante nete / datorii curente nete	3.400	3.689	108,50
Total active – datorii curente	50.625	49.487	97,75
Capital social	7.893	7.893	100,00
Rezerve	2.409	2.409	100,00
Total capitaluri	50.478	49.440	97,94
Profit reinvestit	0	0	-

Comparativ cu aceeași perioadă a anului 2018 se constată o scădere a activelor imobilizate cu 1.427 mii lei în valoare absolută.

Activele circulante înregistrează o creștere cu 4,99% (250 mii lei în valoare absolută).

În structura se constată că stocurile au scăzut cu 9,71% (267 mii lei în valoare absolută), creanțele au scăzut cu 15,44% (103 mii lei în valoare absolută), iar disponibilitățile bănești au crescut cu 38,87% (620 mii lei în valoare absolută).

b) Contul de profit și pierderi

Față de aceeași perioadă din anul 2018, veniturile realizate înregistrează o scădere conform tabelului de mai jos :

- mii lei -

Denumirea indicatorului	Realizări în perioada		
	30.06.2018	30.06.2019	%
Venituri totale, din care :	6.555	5.951	90,79
- venituri din exploatare, din care :	6.552	5.945	90,74
- cifra de afaceri netă	6.543	5.938	90,75
Venituri financiare	3.234	5.504	170,19

În valori absolute veniturile totale realizate în semestrul I 2019 sunt mai mici cu 604 mii lei față de cele realizate în aceeași perioadă a anului precedent. Costurile realizate în 2019 au scăzut cu 404 mii lei în valoare absolută față de aceeași perioadă a anului 2018.

Pe grupe de cheltuieli acestea sunt prezentate în continuare:

- mii lei -

Denumirea indicatorului	Realizări în perioada		
	30.06.2018	30.06.2019	%
Cheltuieli totale, din care :	6.141	5.737	93,42
- cheltuieli de exploatare, din care :	6.040	5.665	93,79
- cheltuieli cu materialele	747	598	80,05
- cheltuieli cu energie și apă	232	172	74,14
- cheltuieli cu mărfurile	2.745	2.359	85,94
- cheltuieli cu personalul	1.198	1.140	95,16
- cheltuieli privind prestațiile externe	551	548	99,46
- alte cheltuieli din exploatare	747	8	1,07
- cheltuieli cu impozite și taxe	185	188	101,62
- cheltuieli financiare	101	72	71,29

Cheltuielile totale au scăzut cu 6,58 % față de realizările sem. I ale anului precedent.

Cheltuielile de exploatare au scăzut cu 6,21 %, iar în cadrul lor, cheltuielile cu mărfurile au scăzut cu 14,06 %, cheltuielile cu personalul au scăzut cu 4,84%, cele cu materialele au scăzut cu 19,95%, iar cele cu energia, apa și gazul au scăzut cu 25,86%.

Cheltuielile cu prestațiile externe au înregistrat o scădere de 0,54% față de aceeași perioadă a anului precedent, la poziția alte cheltuieli de exploatare se înregistrează o scădere cu 98,93%.

Față de aceeași perioadă a anului precedent societatea a înregistrat profit după cum este prezentat mai jos:

- mii lei -

Denumirea indicatorului	Realizări în perioada		
	30.06.2018	30.06.2019	%
Profit/pierdere brut(a) total, din care :	414	214	51,69
- profit/pierdere din exploatare	512	280	54,69
- profit/pierdere financiar(a)	-98	-66	67,35
Profit/pierdere net(a)	414	214	51,69

Conducerea executivă a societății confirmă că situația financiar - contabilă semestrială a fost întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea a activelor, obligațiilor, poziției financiare și a contului de profit și pierdere.

Situațiile financiare semestriale nu sunt auditate.

c) Cash Flow

Față de 30.06.2018, fluxul de numerar a scăzut de la 1.595.358 lei, la 663.477 lei la sfârșitul anului 2018.

La 30.06.2019 fluxul de numerar a crescut față de cel înregistrat la 31.12.2018, dar și față de aceeași perioadă a anului precedent la 2.214.969 RON (Anexa 1).

Din activitatea de exploatare societatea înregistrează flux de numerar.

Din activitatea de investiții societatea înregistrează deficit de numerar.

Cresterea netă de disponibilități bănești pe cele trei tipuri de activități : exploatare, de investiții și financiare, este pozitivă.

2. Analiza activității UNISEM S.A.

2.1 Tradițional prin obiectul de activitate al UNISEM S.A. , majoritatea veniturilor și respectiv a profitului se înregistrează în semestrul I .

Fata de aceeași perioadă a anului precedent s-au înregistrat venituri mai mici la vânzarea de marfa cu 12,77%.

Conducerea societății va urmări obținerea de venituri și în semestrul II al anului 2019 prin comercializarea unor cantități mai mari de seminte de cereale, îngrășăminte și pesticide, astfel încât la finele anului veniturile și profitul vor atinge nivelul celor bugetate.

2.3 Nu e cazul

3. Schimbări care afectează capitalul și administrarea societății

3.1. În această perioadă societatea nu a fost în situația de a nu își respecta obligațiile financiare.

3.2. Nu au fost modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare.

4. Tranzacții semnificative

Tranzacțiile majore între emitent și persoane cu care acționează în mod concret nu au existat. Toate tranzacțiile s-au desfășurat pe bursă.

5. Privind operațiunile efectuate la Registrul Comerțului

În cele 6 luni din acest an s-au derulat următoarele operațiuni la ORC-București pentru care s-au obținut următoarele mențiuni:

-Certificat de înregistrare depunere și menționare acte nr. 210393 în baza rezoluției nr. 176689 pronunțată în ședința din data de 19.04.2019 privind Hot.A.G.O.A. nr. 95 din 15.04.2019.

PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE,
Mircea Constantin

DIRECTOR GENERAL,
Andrei Nicolae Mihailov

