



UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

ANUNT VANZARE ACTIV PRIN LICITATIE PUBLICA COMPETITIVA

Societatea vanzatoare

Societatea UNISEM S.A., cu sediul social in Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 5, Camera 509A, sector 4, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J1990000014402, avand CUI 302 si atribut fiscal RO, in calitate de VANZATOR, organizeaza LICITATIE PUBLICA COMPETITIVA, in vederea vanzarii ACTIVULUI asupra caruia Societatea detine titlul de proprietate conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria M07 nr. 0748, emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei in data de 09.09.1994.

Denumirea ACTIVULUI scos la vanzare

ACTIV UNISEM S.A. LUGOJ - Strada Semenicolui nr. 42A (actualmente Strada Episcop Dr. Ioan Balan nr. 42A), Municipiul Lugoj, Judetul Timis

Activul	Detalii Proprietate (teren si constructii)
UNISEM S.A. LUGOJ - Strada Semenicolui nr. 42A (actualmente Strada Episcop Dr. Ioan Balan nr. 42A), Municipiul Lugoj, judetul Timis	Proprietate comercial – administrativa, formata din teren intravilan, categoria curti-constructii, in suprafata de 726 mp si 1 constructie regim de inaltime P+1E, cu suprafata construita la sol 319 mp , suprafata construita desfasurata 646 mp si suprafata utila 581,40 mp (magazin). Prezentarea bunurilor se regaseste in Fisa Activului cuprinsa in Dosarul de prezentare a activului.

ACTIVUL supus vanzarii, mai sus identificat, poate fi inspectat de catre cei interesati sa participe la licitatie, de luni pana vineri, **in intervalul orar 09:00 – 15:00, incepand cu data de 16.04.2025.**

In Caietul de sarcini se regasesc informatii privind constructiile, situatia juridica a terenurilor ocupate de activ, informatii privind contracte de inchiriere spatiu aflate in derulare in activ si alte sarcini (daca este cazul).

Caietul de sarcini, care cuprinde si Dosarul de prezentare a activului, se poate procura incepand cu data de **16.04.2025, ora 10:00**, transmitand o solicitare scrisa pe adresa de e-mail office@unisemromania.ro, impreuna cu dovada achitarii taxei de participare mentionata in anunt.

Comunicarea/eliberarea Caietului de Sarcini va avea loc doar in baza urmatoarelor documente: (i) cerere scrisa din partea candidatului, (ii) dovada platii taxei de participare si (iii) copia cartii de identitate a acestuia.

Tipul de licitatie utilizat: licitatie publica competitiva, conform Caietului de sarcini aprobat de societate.

Licitatiile se vor organiza potrivit Caietului de sarcini, urmand ca, in caz de adjudecare a activului, incheierea Contractului de vanzare-cumparare sa aiba loc sub conditia obtinerii din partea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Societatii a aprobarii de vanzare in conformitate cu rezultatele obtinute urmare a desfasurarii rundelor de licitatii.

Taxa de participare (contravaloarea caietului de sarcini aferent activului UNISEM S.A. LUGOJ) este de 3.500 lei + TVA si se achita in contul Unisem S.A. – IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la Procredit Bank, sucursala Victoria.

Garantia de participare la licitatie este de 10.400 EUR si va fi constituita in echivalent LEI, la cursul BNR din ziua depunerii. Aceasta se achita in contul Unisem S.A. – IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la Procredit Bank, sucursala Victoria si nu este purtatoare de dobanzi. Plata acesteia se poate face prin ordin de plata sau scrisoare de garantie bancara si avand termenul de valabilitate de cel putin 180 de zile calendaristice de la data tinerii primei iteratii de licitatie mentionata in anuntul de publicitate. Garantia de participare este considerata depusa in situatia in care contul societatii este creditat cu suma aferenta cu 1 zi lucratoare inainte de data sedintei de licitatie, ora 16:00 (se ia ca referinta data sedintei de licitatie la care se doreste participarea), sau in situatia in care scrisoarea de garantie bancara este depusa la sediul Societatii cu 1 zi lucratoare inainte de data sedintei de licitatie, ora 16:00 (se ia ca referinta data sedintei de licitatie la care se doreste participarea).

Pretul de pornire, ziua si ora de tinere a licitatiei

Prima licitatie va avea loc pe data de **28.04.2025, ora 11:00, la pretul de pornire de 120.000 EUR**, la care se aplica TVA in functie de dispozitiile legale.

Locul desfasurarii licitatiei este Municipiul Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, Etajul 5, Camera 509A, sector 4.

Sunt invitati sa participe la licitatie, la termenul si locul fixat pentru vanzare, persoane fizice sau juridice, romane sau straine, de drept public sau privat, care au achitat taxa de participare, impreuna cu garantia de participare si care indeplinesc conditiile de participare conform Caietului de sarcini aprobat de societate.

In cazul in care la runda de licitatie din data de 28.04.2025 nu este inregistrata vreo oferta care sa indeplineasca conditiile de adjudecare, societatea va relua o noua runda de licitatie in data de **09.05.2025, ora 11:00**, la aceeasi locatie si cu respectarea conditiilor de participare initiale, **la pretul de pornire de 112.000 EUR**, la care se aplica TVA in functie de dispozitiile legale.

Daca nici in cazul rundei din data de 09.05.2025 nu sunt inregistrate oferte, societatea va initia o a treia runda de licitatie in data de **19.05.2025, ora 11:00**, la aceeasi locatie si cu respectarea conditiilor de participare initiale, **la pretul de pornire de 104.000 EUR**, la care se aplica TVA in functie de dispozitiile legale.

Nr.	Data sedinta licitatie	Adresa desfasurare sedinta	Pret de pornire (EUR, fara TVA)
1.	28.04.2025, ora 11:00	Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, Etajul 5, Camera 509A, sector 4	120.000 EUR, la care se aplica TVA in functie de dispozitiile legale
2.	09.05.2025, ora 11:00	Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, Etajul 5, Camera 509A, sector 4	112.000 EUR, la care se aplica TVA in functie de dispozitiile legale
3.	19.05.2025, ora 11:00	Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, Etajul 5, Camera 509A, sector 4	104.000 EUR, la care se aplica TVA in functie de dispozitiile legale

In cazul in care la oricare dintre runde vor exista doi sau mai multi participanti, se va demara procesul de licitare competitiva cu strigare, pret crescator.

In cazul in care la licitatie va exista un singur participant ale carui documente de calificare sunt conforme si care a oferit pretul de pornire, acesta va fi declarat castigator.

Documentele de calificare se vor depune/transmite in conformitate cu cele prevazute la pct. 3.2. din Caietul de sarcini, pana cel tarziu cu 1 zi lucratoare inainte de data sedintei de licitatie, ora 16:00 (data de referinta este data sedintei de licitatie la care se doreste participarea).

Nr.	Data sedinta licitatie	Termen limita de depunere a documentelor de calificare
1.	28.04.2025, ora 11:00	25.04.2025, ora 16:00 (1 zi lucratoare inainte de data sedintei de licitatie)
2.	09.05.2025, ora 11:00	08.05.2025, ora 16:00 (1 zi lucratoare inainte de data sedintei de licitatie)
3.	19.05.2025, ora 11:00	16.05.2025, ora 16:00 (1 zi lucratoare inainte de data sedintei de licitatie)

Termenul de depunere a contestatiilor este de 24 de ore de la incheierea sedintei de licitatie, iar termenul de solutionare este de 3 zile lucratoare de la data depunerii acestora.

Perioada de desfasurare a Licitatiilor va cuprinde urmatoarele etape:

1. Publicarea Anuntului licitatiilor pe site-ul Unisem S.A. si in ziare de mare circulatie – **16.04.2025**;
2. Perioada achizitie Caiet de sarcini, vizionare proprietate si depunere Documente de calificare – **incepand cu 16.04.2025 si pana cel tarziu cu 1 zi lucratoare inainte de data sedintei de licitatie, ora 16:00** (data de referinta este data sedintei de licitatie la care se doreste participarea):
 - Documentele de calificare se vor depune pana cel tarziu cu 1 zi lucratoare inainte de data sedintei de licitatie la care se doreste participarea, ora 16:00;
 - Doar persoanele care au achizitionat Caietul de sarcini pot solicita clarificari si informatii despre proprietate.
3. Desfasurare sedinte licitatii in conformitate cu cele prevazute la pct. 3.3. si 3.4. din Caietul de sarcini.

Relatii suplimentare cu privire la Activul scos la licitatie si conditiile de participare la licitatie, se pot obtine transmitand o solicitare scrisa pe adresa de e-mail office@unisemromania.ro, impreuna cu dovada achitarii taxei de participare mentionata in anunt.

Unisem S.A. are dreptul sa modifice, intrerupa, suspende sau retraga oferta de vanzare in orice moment, astfel de evenimente urmand a fi publicate intocmai anuntului de vanzare.

Director General
Petre-Florian DINU