



## UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 3, cam. 313, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J40/14/1990

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

### ANUNT DE VANZARE ACTIV PRIN LICITATIE COMPETITIVA CU STRIGARE

#### Societatea vanzatoare

Societatea **UNISEM S.A.**, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/14/1990, avand cod unic de inregistrare RO 302, cu sediul social in Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 3, Camera 313, sector 4, Bucuresti, ROMANIA, reprezentata legal prin domnul Petre-Florian DINU – director general, in calitate de VANZATOR, organizeaza LICITATIE COMPETITIVA CU STRIGARE, in vederea vanzarii ACTIVULUI asupra caruia Societatea detine dreptul de proprietate conform Act Administrativ nr. 1274 din 22.12.1977 emis de Primaria Oradea, intabulat cu incheierea nr. 8651/21.05.2001 emisa de OCPI Bihor BCPI.

Pagina | 1

#### Denumirea ACTIVULUI scos la vanzare

**ACTIV UNISEM S.A. ORADEA - Strada Dimitrie Cantemir nr. 4, Municipiul Oradea, Judetul Bihor**

Activul	Detalii Proprietate (teren si constructii)
<b>UNISEM S.A. ORADEA - Strada Dimitrie Cantemir nr. 4, Municipiul Oradea, Judetul Bihor</b>	Spatiu comercial compus din: sala de vanzare (25,46 mp.), depozit 1 (12,66 mp.), depozit 2 (40,16 mp.), vestiar si grup sanitar (6,14 mp.), in suprafata utila totala de <b>84,42 mp.</b> , situat la parterul unui bloc cu regim de inaltime P+10E. Prezentarea bunurilor se regaseste in Fisa Activului cuprinsa in Dosarul de prezentare a activului.

ACTIVUL supus vanzarii, mai sus identificat, poate fi inspectat de catre cei interesati sa participe la licitatie, de luni pana vineri, in intervalul orar **09:00 – 15:00**, in perioada **07.08.2023-29.09.2023**.

In Caietul de sarcini se regasesc informatii privind constructiile, situatia juridica a terenurilor ocupate de activ, informatii privind contracte de inchiriere spatiu aflate in derulare in activ si alte sarcini.

Caietul de sarcini, care cuprinde si Dosarul de prezentare a activului, se poate procura incepand cu data de **07.08.2023, ora 09:00** transmitand o solicitare scrisa pe adresa de e-mail: [office@unisemromania.ro](mailto:office@unisemromania.ro), impreuna cu dovada achitarii taxei de participare mentionata in anunt.

Comunicarea/eliberarea Caietului de Sarcini va avea loc doar in baza urmatoarelor documente: (i) cerere scrisa din partea candidatului, (ii) dovada platii taxei de participare, (iii) imputernicire/procura din partea candidatului acordata celui care ridica caietul de sarcini si (iv) copia cartii de identitate a acestuia.

**Tipul de licitatie utilizat:** Licitatie competitiva cu strigare, conform Caietului de sarcini aprobat de societate.

**Taxa de participare - achizitia caietului de sarcini:** **ACTIVUL UNISEM S.A. ORADEA - Strada Dimitrie Cantemir nr. 4, Municipiul Oradea, Judetul Bihor - 3.500 lei + TVA**, se achita in contul UNISEM S.A. – IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la PROCREDIT BANK, sucursala Victoria.

**Garantia de participare: 10% din pretul de pornire al licitatiei ACTIVULUI, respectiv 10.000 (zecemii) EUR;** garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi. Aceasta se achita in contul UNISEM S.A. – IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la PROCREDIT BANK, sucursala Victoria. Plata acesteia se poate face prin ordin de plata sau scrisoare de garantie bancara, in lei, la cursul Bancii Nationale a Romaniei din ziua platii, si avand termenul de valabilitate de cel putin 180 de zile calendaristice de la data tinerii licitatiei. Garantia de participare este considerata depusa in situatia in care contul Societatii este creditat la finalul zilei de lucru **29.09.2023, ora 14:00** cu suma aferenta, sau in situatia in care scrisoarea de garantie bancara este depusa la sediul Societatii pana la finalul zilei de lucru de **29.09.2023, ora 14:00**.

**Pretul de pornire al licitatiei** pentru ACTIV este de: **ACTIVUL UNISEM S.A. ORADEA - Strada Dimitrie Cantemir, nr. 4, Municipiul Oradea, Judetul Bihor – 100.000 (osutamii) EUR**, la care se va adauga TVA in functie de dispozitiile legale.



## UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 3, cam. 313, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J40/14/1990

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

**Pretul de pornire al licitației, publicat în anunțul de vânzare, nu include taxa pe valoarea adăugată, aceasta se va aplica conform prevederilor legale în vigoare.**

### Ziua și ora de tinere a licitației

**ACTIVUL UNISEM S.A. ORADEA - Strada Dimitrie Cantemir nr. 4, Municipiul Oradea, Județul Bihor:**

Licitatia competitivă cu strigare, se va desfășura în data de **02.10.2023**, începând cu **ora 13:00**, la sediul UNISEM S.A. din Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 3, Camera 313, sector 4, București, ROMANIA.

Activul se va licita cu respectarea pașilor de licitație stabiliți de către Societate.

Sunt invitați să participe la licitație, la termenul și locul fixat pentru vânzare, persoane fizice sau juridice, române sau străine, de drept public sau privat, care au achitat taxa de participare, împreună cu garanția de participare și care îndeplinesc condițiile de participare conform Caietului de sarcini aprobat de societate.

Termenul de depunere a documentelor solicitate participanților este până cel târziu la finalul zilei de lucru **29.09.2023, ora 14:00**.

Termenul de depunere a contestațiilor este de 24 de ore de la încheierea ședinței de licitație, iar termenul de soluționare este de 3 zile lucrătoare de la data depunerii acestora.

### Perioada de desfășurare a Licitației va cuprinde următoarele etape:

- 07.08.2023** – publicarea Anunțului Licitației pe site-ul UNISEM S.A. și în ziare de mare circulație;
- 07.08.2023 – 29.09.2023** - perioada achiziție Caiet de sarcini, vizionare proprietate și depunere documente de calificare.
  - Documentele de calificare se vor depune până cel târziu la data de **29.09.2023, ora 14:00**;
  - Doar persoanele care au achiziționat caietul de sarcini pot solicita clarificări și informații despre proprietate;
- 02.10.2023**, începând cu **ora 13:00** – verificare documente de calificare și desfășurare licitație.

Relații suplimentare cu privire la ACTIVUL scos la licitație și condițiile de participare la licitație, se pot obține transmitând o solicitare scrisă pe adresele de e-mail: [office@unisemromania.ro](mailto:office@unisemromania.ro) și [imobiliare@unisemromania.ro](mailto:imobiliare@unisemromania.ro).

UNISEM S.A. are dreptul să modifice, întrerupa, suspende sau retragă oferta de vânzare în orice moment, astfel de evenimente urmând a fi publicate întocmai Anunțului de vânzare.

**Director General**  
**Petre-Florian DINU**