



## UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 3, cam. 313, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J40/14/1990

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

### ANUNT DE VANZARE ACTIV PRIN LICITATIE COMPETITIVA CU STRIGARE

#### Societatea vanzatoare

Societatea **UNISEM S.A.**, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/14/1990, avand cod unic de inregistrare RO 302, cu sediul social in Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 3, Camera 313, sector 4, Bucuresti, ROMANIA, reprezentata legal prin domnul Petre-Florian DINU – director general, in calitate de VANZATOR, organizeaza LICITATIE COMPETITIVA CU STRIGARE, in vederea vanzarii ACTIVULUI asupra caruia Societatea detine titlul de proprietate conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria M07 nr. 2044, emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei in data de 20.01.1998.

Pagina | 1

#### Denumirea ACTIVULUI scos la vanzare

**ACTIV UNISEM S.A. ROMAN - Strada Stefan cel Mare nr. 309, Nr. Cadastral 53174, Municipiul Roman, Judetul Neamt**

Activul	Detalii Proprietate (teren si constructii)
<b>UNISEM S.A. ROMAN - Strada Stefan cel Mare nr. 309, Nr. Cadastral 53174, Municipiul Roman, Judetul Neamt</b>	Spatiu comercial in suprafata 1.767 mp., intravilan, categoria de folosinta curti constructii (Cc). Imobilul care face obiectul Caietului de sarcini este identificat cu Nr. Cadastral 53174, si are suprafata de 1.767 mp. Suprafata construita: 1.072,29 mp. Suprafata construita desfasurata: 1.835,53 mp. Prezentarea bunurilor se regaseste in Fisa Activului cuprinsa in Dosarul de prezentare a activului.

ACTIVUL supus vanzarii, mai sus identificat, poate fi inspectat de catre cei interesati sa participe la licitatie, de luni pana vineri, in intervalul orar **09:00 – 15:00**, in perioada **07.08.2023 – 14.09.2023**.

In Caietul de sarcini se regasesc informatii privind constructiile, situatia juridica a terenurilor ocupate de activ, informatii privind contracte de inchiriere spatiu aflate in derulare in activ si alte sarcini.

Caietul de sarcini, care cuprinde si Dosarul de prezentare a activului, se poate procura incepand cu data de **07.08.2023, ora 09:00** transmitand o solicitare scrisa pe adresa de e-mail: [office@unisemromania.ro](mailto:office@unisemromania.ro), impreuna cu dovada achitarii taxei de participare mentionata in anunt.

Comunicarea/eliberarea Caietului de Sarcini va avea loc doar in baza urmatoarelor documente: (i) cerere scrisa din partea candidatului, (ii) dovada platii taxei de participare, (iii) imputernicire/procura din partea candidatului acordata celui care ridica caietul de sarcini si (iv) copia cartii de identitate a acestuia.

**Tipul de licitatie utilizat:** Licitatie competitiva cu strigare, conform Caietului de sarcini aprobat de societate.

**Taxa de participare - achizitia caietului de sarcini:** **ACTIVUL UNISEM S.A. ROMAN - Strada Stefan cel Mare nr. 309, Nr. Cadastral 53174, Municipiul Roman, Judetul Neamt - 3.500 lei + TVA**, se achita in contul UNISEM S.A. – IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la PROCREDIT BANK, sucursala Victoria.

**Garantia de participare: 10% din pretul de pornire al licitatiei ACTIVULUI, respectiv 25.000 (douazecisicincimii) EUR;** garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi. Aceasta se achita in contul UNISEM S.A. – IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la PROCREDIT BANK, sucursala Victoria. Plata acesteia se poate face prin ordin de plata sau scrisoare de garantie bancara, in lei, la cursul Bancii Nationale a Romaniei din ziua platii, si avand termenul de valabilitate de cel putin 180 de zile calendaristice de la data licitatiei mentionata in anuntul de publicitate. Garantia de participare este considerata depusa in situatia in care contul Societatii este creditat la finalul zilei de lucru **15.09.2023, ora 14:00** cu suma aferenta, sau in situatia in care scrisoarea de garantie bancara este depusa la sediul Societatii pana la finalul zilei de lucru de **15.09.2023, ora 14:00**.



## UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 3, cam. 313, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J40/14/1990

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

**Pretul de pornire al licitației pentru ACTIV este de: ACTIVUL UNISEM S.A. ROMAN - Strada Stefan cel Mare nr. 309, Nr. Cadastral 53174, Municipiul Roman, Judetul Neamt - 250.000 (douasutecincizecimii) EUR, la care se va adauga TVA in functie de dispozitiile legale;**

**Pretul de pornire al licitației, publicat in anuntul de vanzare, nu include taxa pe valoarea adaugata, aceasta se va aplica conform prevederilor legale in vigoare**

### Ziua si ora de tinere a licitației

**ACTIVUL UNISEM S.A. ROMAN - Strada Stefan cel Mare nr. 309, Nr. Cadastral 53174, Municipiul Roman, Judetul Neamt:**

Licitatia competitiva cu strigare, se va desfasura in data de **18.09.2023**, incepand cu **ora 12:00**, la sediul UNISEM S.A. din Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 3, Camera 313, sector 4, Bucuresti, ROMANIA.

Activul se va licita cu respectarea pasilor de licitatie stabiliti de catre Societate.

Sunt invitati sa participe la licitatie, la termenul si locul fixat pentru vanzare, persoane fizice sau juridice, romane sau straine, de drept public sau privat, care au achitat taxa de participare, impreuna cu garantia de participare si care indeplinesc conditiile de participare conform Caietului de sarcini aprobat de societate.

Termenul de depunere a documentelor solicitate participantilor este pana cel tarziu la finalul zilei de lucru **15.09.2023, ora 14:00**.

Termenul de depunere a contestatiilor este de 24 de ore de la incheierea sedintei de licitatie, iar termenul de solutionare este de 3 zile lucratoare de la data depunerii acestora.

### Perioada de desfasurare a Licitatiei va cuprinde urmatoarele etape:

**1. 07.08.2023** – publicarea Anuntului Licitatiei pe site-ul UNISEM S.A. si in ziare de mare circulatie  
**2. 07.08.2023 – 15.09.2023** - perioada achizitie Caiet de sarcini, vizionare proprietate si depunere documente de calificare.

- Documentele de calificare se vor depune pana cel tarziu la data de **15.09.2023, ora 14:00**;
  - Doar persoanele care au achizitionat caietul de sarcini pot solicita clarificari si informatii despre proprietate;
- 3. 18.09.2023**, incepand cu **ora 12:00** – verificare documente de calificare si desfasurare licitatie.

Relatii suplimentare cu privire la ACTIVUL scos la licitatie si conditiile de participare la licitatie, se pot obtine transmitand o solicitare scrisa pe adresele de e-mail: [office@unisemromania.ro](mailto:office@unisemromania.ro) si [imobiliare@unisemromania.ro](mailto:imobiliare@unisemromania.ro).

UNISEM S.A. are dreptul sa modifice, intrerupa, suspende sau retraga oferta de vanzare in orice moment, astfel de evenimente urmand a fi publicate intocmai Anuntului de vanzare.

**Director General  
Petre-Florian DINU**