



UNISEM S.A.

Splaiul Unirii, nr. 313, Clădirea M, Etaj 1, corp D5, camerele 44, 45, sector 3, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J40/14/1990

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

E-mail: office@unisemromania.ro; Telefon: +4 0725 554 307

ANUNȚ DE VÂNZARE ACTIV PRIN LICITAȚIE COMPETITIVĂ CU STRIGARE

Societatea vânzătoare

Societatea **UNISEM S.A.**, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14/1990, având cod unic de înregistrare RO 302, cu sediul social în Splaiul Unirii nr. 313, Clădirea M, Corp D5, Etaj 1, Camerele 44, 45, sector 3, București, ROMÂNIA, reprezentată legal prin domnul Petre-Florian DINU – director general, în calitate de VÂNZĂTOR, organizează LICITAȚIE COMPETITIVĂ CU STRIGARE, în vederea vânzării ACTIVULUI asupra căruia Societatea deține titlul de proprietate conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria M07 nr. 0616, emis de Ministerul Agriculturii și Alimentației la data de 16.02.1995.

Pagina | 1

Denumirea ACTIVULUI scos la vânzare

ACTIV UNISEM S.A. ALBA IULIA - Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 4A, Municipiul Alba Iulia, Județul Alba (fostă Str. Clujului nr. 2) – (fostă Str. A.I. Cuza nr. 2)

Activul	Detalii Proprietate (teren și construcții)
UNISEM S.A. Alba Iulia - Str. Alexandru Ioan Cuza Nr. 4A, Municipiul Alba Iulia, Județul Alba	Proprietate industrială constând în nouă construcții industriale, în suprafață construită la sol de 2.218 mp, împreună cu terenul în suprafață de 10.919 mp , regim de înălțime de la P la P+1E parțial. Zona: B CF: 72764 Nr. Top: 72764. Prezentarea bunurilor se regăsește în Fișa Activului cuprinsă în Dosarul de prezentare a activului.

ACTIVUL supus vânzării, mai sus identificat, poate fi inspectat de către cei interesați să participe la licitație, de luni până vineri, în intervalul orar 09:00 – 15:00, în perioada 14.11.2022 – 25.11.2022.

În Caietul de sarcini se regăsesc informații privind construcțiile, situația juridică a terenurilor ocupate de activ, informații privind contracte de închiriere spațiu aflate în derulare în activ și alte sarcini.

Caietul de sarcini, care cuprinde și Dosarul de prezentare a activului, se poate procura începând cu data de **14.11.2022, ora 09:00** de la sediul UNISEM S.A. din Splaiul Unirii nr. 313, Clădirea M, Corp D5, Etaj 1, Camerele 44, 45, sector 3, București, ROMÂNIA, sau transmitând o solicitare scrisă pe adresa de e-mail: imobiliare@unisemromania.ro, transmitându-se dovada achitării taxei de participare menționată în anunț.

Comunicarea/eliberarea Caietului de Sarcini va avea loc doar în baza următoarelor documente: (i) cerere scrisă din partea candidatului, (ii) dovada plății taxei de participare, (iii) împuternicire/procură din partea candidatului acordată celui care ridică caietul de sarcini și (iv) copia cărții de identitate a acestuia.

Tipul de licitație utilizat: Licitație competitivă cu strigare, conform Caietului de sarcini aprobat de societate.

Taxa de participare - achiziția caietului de sarcini: ACTIVUL UNISEM S.A. Alba Iulia - Str. Alexandru Ioan Cuza Nr. 4A, Municipiul Alba Iulia, Județul Alba - 3.000 lei + TVA, se achită în contul UNISEM S.A. – IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la PROCREDIT BANK, sucursala Victoria.

Garanția de participare: 10% din prețul de pornire al licitației ACTIVULUI, respectiv 130.000 (o sută trei zeci mii) EUR; garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi. Aceasta se achită în contul UNISEM S.A. – IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la PROCREDIT BANK, sucursala Victoria. Plata acesteia se poate face prin ordin de plată sau scrisoare de garanție bancară, în lei, la cursul Băncii Naționale a României din ziua plății, și având termenul de valabilitate de cel puțin 180 de zile calendaristice de la data ținerii primei iterații de licitație menționată în anunțul de publicitate. Garanția de participare este considerată depusă în situația în care contul Societății este creditat la finalul zilei de lucru **25.11.2022, ora 14:00** cu suma aferentă, sau în situația în care scrisoarea de garanție bancară este depusă la sediul Societății până la finalul zilei de lucru de **25.11.2022, ora 14:00**.



UNISEM S.A.

Splaiul Unirii, nr. 313, Clădirea M, Etaj 1, corp D5, camerele 44, 45, sector 3, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J40/14/1990

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

E-mail: office@unisemromania.ro; Telefon: +4 0725 554 307

Prețul de pornire al licitației pentru ACTIV este de:

ACTIVUL UNISEM S.A. Alba Iulia - Str. Alexandru Ioan Cuza Nr. 4A, Municipiul Alba Iulia, Județul Alba – 1.300.000 (un milion trei sute de mii) EUR, la care se va adăuga TVA în funcție de dispozițiile legale.

Prețul de pornire al licitației, publicat în anunțul de vânzare, nu include taxa pe valoarea adăugată, aceasta se va aplica conform prevederilor legale în vigoare.

Pagina | 2

Ziua și ora de ținere a licitației

ACTIVUL UNISEM S.A. Alba Iulia - Str. Alexandru Ioan Cuza Nr. 4A, Municipiul Alba Iulia, Județul Alba:

Licitatia competitivă cu strigare, se va desfășura în data de **28.11.2022**, începând cu **ora 11:00**, la sediul UNISEM S.A. din Splaiul Unirii nr. 313, Clădirea M, Corp D5, Etaj 1, Camerele 44, 45, sector 3, București, ROMÂNIA.

Activul se va licita cu respectarea pașilor de licitație stabiliți de către Societate.

Sunt invitați să participe la licitație, la termenul și locul fixat pentru vânzare, persoane fizice sau juridice, române sau străine, de drept public sau privat, care au achitat taxa de participare, împreună cu garanția de participare și care îndeplinesc condițiile de participare conform Caietului de sarcini aprobat de societate.

Termenul de depunere a documentelor solicitate participanților este până cel târziu la finalul zilei de lucru **25.11.2022, ora 14:00**.

Termenul de depunere a contestațiilor este de 24 de ore de la încheierea ședinței de licitație, iar termenul de soluționare este de 3 zile lucrătoare de la data depunerii acestora.

Perioada de desfășurare a Licitației va cuprinde următoarele etape:

1. 14.11.2022 – publicarea Anunțului Licitației pe site-ul UNISEM S.A. și în ziare de mare circulație

2. 14.11.2022 – 25.11.2022 - perioadă achiziție Caiet de sarcini, vizionare proprietate și depunere documente de calificare.

- Documentele de calificare se vor depune până cel târziu la data de **25.11.2022, ora 14:00**;

- Doar persoanele care au achiziționat caietul de sarcini pot solicita clarificări și informații despre proprietate;

3. 28.11.2022, începând cu **ora 11:00** – verificare documente de calificare și desfășurare licitație.

Relații suplimentare cu privire la ACTIVUL scos la licitație și condițiile de participare la licitație, se pot obține transmitând o solicitare scrisă pe adresele de e-mail: office@unisemromania.ro și imobiliare@unisemromania.ro.

UNISEM S.A. are dreptul să modifice, întrerupă, suspende sau retrage oferta de vânzare în orice moment, astfel de evenimente urmând a fi publicate întocmai Anunțului de vânzare.