



UNISEM S.A.

Splaiul Unirii, nr. 313, Clădirea M, Etaj 1, corp D5, camerele 44, 45, sector 3, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J40/14/1990

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

E-mail: office@unisemromania.ro; Telefon: +4 0725 554 307

ANUNT DE VANZARE ACTIV PRIN LICITATIE COMPETITIVA CU STRIGARE

Societatea vanzatoare

Societatea **UNISEM S.A.**, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/14/1990, avand cod unic de inregistrare RO 302, cu sediul social in Splaiul Unirii nr. 313, Cladirea M, Corp D5, Etaj 1, Camerele 44, 45, sector 3, Bucuresti, ROMANIA, reprezentata legal prin domnul Petre-Florian DINU – director general, in calitate de VANZATOR, organizeaza LICITATIE COMPETITIVA CU STRIGARE, in vederea vanzarii ACTIVULUI asupra caruia Societatea detine titlul de proprietate conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria M07 nr. 0616, emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei la data de 16.02.1995.

Pagina | 1

Denumirea ACTIVULUI scos la vanzare

ACTIV UNISEM S.A. ALBA IULIA - Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 4A, Municipiul Alba Iulia, Judetul Alba (fosta Str. Clujului nr. 2) – (fosta Str. A.I. Cuza nr. 2)

Activul	Detalii Proprietate (teren si constructii)
UNISEM S.A. Alba Iulia - Str. Alexandru Ioan Cuza Nr. 4A, Municipiul Alba Iulia, Judetul Alba	Proprietate industriala constand in noua constructii industriale, in suprafata construita la sol de 2.218 mp, impreuna cu terenul in suprafata de 10.919 mp , regim de inaltime de la P la P+1E partial. Zona: B CF: 72764 Nr. Top: 72764. Prezentarea bunurilor se regaseste in Fisa Activului cuprinsa in Dosarul de prezentare a activului.

ACTIVUL supus vanzarii, mai sus identificat, poate fi inspectat de catre cei interesati sa participe la licitatie, de luni pana vineri, in intervalul orar 09:00 – 15:00, in perioada **17.05.2023 – 13.07.2023**.

In Caietul de sarcini se regasesc informatii privind constructiile, situatia juridica a terenurilor ocupate de activ, informatii privind contracte de inchiriere spatiu aflate in derulare in activ si alte sarcini.

Caietul de sarcini, care cuprinde si Dosarul de prezentare a activului, se poate procura incepand cu data de **17.05.2023, ora 09:00** transmitand o solicitare scrisa pe adresa de e-mail: office@unisemromania.ro, impreuna cu dovada achitarii taxei de participare mentionata in anunt.

Comunicarea/eliberarea Caietului de Sarcini va avea loc doar in baza urmatoarelor documente: (i) cerere scrisa din partea candidatului, (ii) dovada platii taxei de participare, (iii) imputernicire/procura din partea candidatului acordata celui care ridica caietul de sarcini si (iv) copia cartii de identitate a acestuia.

Tipul de licitatie utilizat: Licitatie competitiva cu strigare, conform Caietului de sarcini aprobat de societate.

Taxa de participare - achizitia caietului de sarcini: **ACTIVUL UNISEM S.A. Alba Iulia - Str. Alexandru Ioan Cuza Nr. 4A, Municipiul Alba Iulia, Judetul Alba - 3.000 lei + TVA**, se achita in contul UNISEM S.A. – IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la PROCREDIT BANK, sucursala Victoria.

Garantia de participare: 10% din pretul de pornire al licitatiei ACTIVULUI, respectiv 130.000 (osutatreizecimii) EUR; garantia de participare nu este purtatoare de dobanzi. Aceasta se achita in contul UNISEM S.A. – IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la PROCREDIT BANK, sucursala Victoria. Plata acesteia se poate face prin ordin de plata sau scrisoare de garantie bancara, in lei, la cursul Bancii Nationale a Romaniei din ziua platii, si avand termenul de valabilitate de cel putin 180 de zile calendaristice de la data tinerii licitatiei mentionata in anuntul de publicitate. Garantia de participare este considerata depusa in situatia in care contul Societatii este creditat la finalul zilei de lucru **14.07.2023, ora 14:00** cu suma aferenta, sau in situatia in care scrisoarea de garantie bancara este depusa la urmatoarea adresa: Municipiul Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, Cladirea Muntenia Business Center, Etaj 3, Cam. 313B, sector 4 Societatii, pana la finalul zilei de lucru de **14.07.2023, ora 14:00**.



UNISEM S.A.

Splaiul Unirii, nr. 313, Clădirea M, Etaj 1, corp D5, camerele 44, 45, sector 3, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J40/14/1990

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

E-mail: office@unisemromania.ro; Telefon: +4 0725 554 307

Pretul de pornire al licitației pentru ACTIV este de: ACTIVUL UNISEM S.A. Alba Iulia - Str. Alexandru Ioan Cuza Nr. 4A, Municipiul Alba Iulia, Județul Alba – 1.300.000 (unmiliontreisutemii) EUR, la care se va adăuga TVA în funcție de dispozițiile legale.

Pretul de pornire al licitației, publicat în anunțul de vânzare, nu include taxa pe valoarea adăugată, aceasta se va aplica conform prevederilor legale în vigoare.

Pagina | 2

Ziua și ora deținere a licitației

ACTIVUL UNISEM S.A. Alba Iulia - Str. Alexandru Ioan Cuza Nr. 4A, Municipiul Alba Iulia, Județul Alba: Licitația competitivă cu strigare, se va desfășura în data de **17.07.2023**, începând cu ora **11:00**, la următoarea adresă: **Municipiul București, Splaiul Unirii nr. 16, Clădirea Muntenia Business Center, Etaj 3, Cam. 313B, sector 4.**

Activul se va licita cu respectarea pașilor de licitație stabiliți de către Societate.

Sunt invitați să participe la licitație, la termenul și locul fixat pentru vânzare, persoane fizice sau juridice, române sau străine, de drept public sau privat, care au achitat taxa de participare, împreună cu garanția de participare și care îndeplinesc condițiile de participare conform Caietului de sarcini aprobat de societate.

Termenul de depunere a documentelor solicitate participanților este până cel târziu la finalul zilei de lucru **14.07.2023, ora 14:00.**

Termenul de depunere a contestațiilor este de 24 de ore de la încheierea ședinței de licitație, iar termenul de soluționare este de 3 zile lucrătoare de la data depunerii acestora.

Perioada de desfășurare a Licitației va cuprinde următoarele etape:

- 1. 17.05.2023** – publicarea Anunțului Licitației pe site-ul UNISEM S.A. și în ziare de mare circulație;
- 2. 17.05.2023 – 13.07.2023** - perioada achiziție Caiet de sarcini, vizionare proprietate și depunere documente de calificare;
 - Documentele de calificare se vor depune până cel târziu la data de **14.07.2023, ora 14:00;**
 - Doar persoanele care au achiziționat caietul de sarcini pot solicita clarificări și informații despre proprietate;
- 3. 17.07.2023**, începând cu ora **11:00** – verificare documente de calificare și desfășurare licitație.

Relații suplimentare cu privire la ACTIVUL scos la licitație și condițiile de participare la licitație, se pot obține transmitând o solicitare scrisă pe adresele de e-mail: office@unisemromania.ro și imobiliare@unisemromania.ro.

UNISEM S.A. are dreptul să modifice, întrerupă, suspende sau retrage oferta de vânzare în orice moment, astfel de evenimente urmând a fi publicate întocmai Anunțului de vânzare.

Director General
Petre-Florian DINU