



UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

VANZARE BUNURI MOBILE UNISEM S.A.

CAIET DE SARCINI

privind organizarea licitației publice competitive

in vederea vânzării bunului mobil

**- SISTEM AUTOMAT PENTRU AMBALAREA PRODUSELOR
PULVERULENTE SI DE GRANULATIE MICA IN PACHETE TIP PILLOW SAU
GUSSETED BAG, CU PLIURI LATERALE, CU DOZATOR ORIZONTAL CU
MELC, VERIFICARE ELECTRONICA SI IMPRIMANTA -**

DATAT 02.04.2025



UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

CUPRINS

Conținut	Pagina
Capitolul I. Anunțul Licităției	3
Capitolul II. Descrierea bunului mobil proprietate UNISEM S.A.	4
Capitolul III. Procedura privind vanzarea	
III. (A) Bunul mobil destinat a fi supus vanzarii	6
III. (B) Organizarea si desfasurarea licitatiei	
(B).1. Definitii in procedura de organizare a licitatiilor	6
(B).2. Pretul de vanzare la licitatii pentru bunul mobil	6
(B).3. Organizarea procesului de vanzare prin licitatie publica competitiva	
3.1. Organizarea si atributiile Comisiei de licitatie	7
3.2. Conditii de participare la licitatii	7
3.3. Momentul si locul desfasurarii licitatiilor	8
3.4. Desfasurarea sedintelor de licitatii	9
3.5. Dispozitii finale	9



UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

Capitolul I. Anunțul Licitației

Societatea vanzatoare

Societatea UNISEM S.A., cu sediul social in Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 5, Camera 509A, sector 4, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J1990000014402, avand CUI 302 si atribut fiscal RO, in calitate de VANZATOARE, organizeaza LICITATIE PUBLICA COMPETITIVA, in vederea vanzarii **bunului mobil**:

- **Sistem automat pentru ambalarea produselor pulverulente si de granulatie mica in pachete tip pillow sau gusseted bag, cu pliuri laterale, cu dozator orizontal cu melc, verificare electronica si imprimanta.**

Bunul mobil supus vanzarii, mai sus identificat, poate fi inspectat de catre cei interesati sa participe la licitatie, **in perioada 02.04.2025 – 15.04.2025, intervalul orar 09:00 – 15:00**, la adresa Punct de lucru Silistea, Sat Silistea Snagovului, Comuna Gruiu, Judetul Ilfov.

Perioada de desfășurare a licitației va cuprinde următoarele etape:

- publicare pe site-ul Unisem (<https://www.unisemromania.ro/>) a Anunțului licitației – 02.04.2025;
- publicare pe site-ul Unisem (<https://www.unisemromania.ro/>) a Caietului de sarcini si a altor informatii relevante legate de bunul mobil si/sau licitatie – 02.04.2025;
- perioada de clarificari, depunere/transmitere de documente de calificare: dureaza pana cel tarziu cu 1 zi lucratoare inainte de data sedintei de licitatie, ora 16:00 (incepand cu data de 02.04.2025).

Tipul de licitatie utilizat: licitatie publica competitiva, conform Caietului de sarcini aprobat de societate.

Garantia de participare la licitatie este de 1.000 EUR si va fi constituita in echivalent LEI, la cursul BNR din ziua depunerii. Aceasta se achita in contul UNISEM S.A. – IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la PROCREDIT BANK, sucursala Victoria si nu este purtatoare de dobanzi. Garantia de participare este considerata depusa in situatia in care contul societatii este creditat cu suma aferenta cu 1 zi lucratoare inainte de data sedintei de licitatie, ora 16:00 (se ia ca referinta data sedintei de licitatie la care se doreste participarea).

Pretul de pornire, ziua si ora de tinere a licitatiei

Prima licitatie va avea loc pe data de **04.04.2025, ora 11:00, la pretul de pornire de 20.000 EUR**, la care se aplica TVA in functie de dispozitiile legale.

Locul desfasurarii licitatiei este Municipiul Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, Etajul 5, Camera 509A, sector 4.

Sunt invitati sa participe la licitatie, la termenul si locul fixat pentru vanzare, persoane fizice sau juridice, romane sau straine, de drept public sau privat, care au achitat garantia de participare si care indeplinesc conditiile de participare conform Caietului de sarcini aprobat de societate.

In cazul in care la runda de licitatie din data de 04.04.2025 nu este inregistrata vreo oferta care sa indeplineasca conditiile de adjudecare, societatea va relua o noua runda de licitatie in data de **10.04.2025, ora 11:00**, la aceeasi locatie si cu respectarea conditiilor de participare initiale, **la pretul de pornire de 15.000 EUR**, la care se aplica TVA in functie de dispozitiile legale.

Daca nici in cazul rundei din data de 10.04.2025 nu sunt inregistrate oferte, societatea va initia o a treia runda de licitatie in data de **15.04.2025, ora 11:00**, la aceeasi locatie si cu respectarea conditiilor de participare initiale, **la pretul de pornire de 10.000 EUR**, la care se aplica TVA in functie de dispozitiile legale.

Nr.	Data sedinta	Adresa desfasurare sedinta	Pret de pornire (EUR, fara TVA)
1.	04.04.2025, ora 11:00	Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, Etajul 5, Camera 509A, sector 4	20.000 EUR, la care se aplica TVA in functie de dispozitiile legale
2.	10.04.2025, ora 11:00	Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, Etajul 5, Camera 509A, sector 4	15.000 EUR, la care se aplica TVA in functie de dispozitiile legale
3.	15.04.2025, ora 11:00	Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, Etajul 5, Camera 509A, sector 4	10.000 EUR, la care se aplica TVA in functie de dispozitiile legale



UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

În cazul în care la oricare dintre runde vor exista doi sau mai mulți participanți, se va demara procesul de licitație competitivă cu strigare, preț crescător.

În cazul în care la licitație va exista un singur participant ale cărui documente de calificare sunt conforme și care a oferit prețul de pornire, acesta va fi declarat câștigător.

Documentele de calificare se vor depune/transmite în conformitate cu cele prevăzute la *pct. 3.2.* din prezentul Caiet de sarcini, până cel târziu cu 1 zi lucrătoare înainte de data ședinței de licitație, ora 16:00 (data de referință este data ședinței de licitație la care se dorește participarea).

Termenul de depunere a contestațiilor este de 24 de ore de la încheierea ședinței de licitație, iar termenul de soluționare este de 3 zile lucrătoare de la data depunerii acestora.

Relații suplimentare cu privire la bunul mobil scos la licitație și condițiile de participare la licitație, se pot obține transmitând o solicitare scrisă pe adresa de e-mail: office@unisemromania.ro.

UNISEM S.A. are dreptul să modifice, întrerupă, suspende sau retragă oferta de vânzare în orice moment, astfel de evenimente urmând a fi publicate întocmai Caietului de sarcini.

Capitolul II. Descrierea bunului mobil

- **Sistem automat pentru ambalarea produselor pulverulente și de granulație mică în pachete tip pillow sau gusseted bag, cu pliuri laterale, cu dozator orizontal cu melc, verificare electronică și imprimantă**
- **Utilajul a funcționat între anii 2017-2020, prezintă urme serioase de utilizare și anumite componente vor necesita curățare și reparații. Sistemul de dozare și conveierul de încărcare din structura sistemului de ambalare nu sunt funcționale și necesită reparații capitale.**
-

Sistem automat pentru ambalarea produselor pulverulente

Nr. inventar	Denumire
4563MB	SISTEM AUTOMAT PT. AMBALARE PROD PULVERULENTE
5190IF	AP.DE MARCAT CU JET DE CERNEALA LEIBING.
OI0176	PALNIE GOLIRE PRODUSE





UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro





UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

Capitolul III. PROCEDURA privind vanzarea bunului mobil aflat in proprietatea UNISEM S.A.

A. BUNUL MOBIL DESTINAT A FI SUPUS VANZARII

- **Sistem automat pentru ambalarea produselor pulverulente si de granulatie mica in pachete tip pillow sau gusseted bag, cu pliuri laterale, cu dozator orizontal cu melc, verificare electronica si imprimanta**

B. ORGANIZAREA SI DESFASURAREA LICITATIEI PENTRU VANZAREA BUNULUI MOBIL

1. Definitii in procedura de organizare a licitatiilor

- a) **candidat** – oricare persoana fizica sau juridica interesata in achizitionarea bunului mobil supus vanzarii;
- b) **candidatura** – depunerea de catre un candidat a documentelor prin care acesta isi demonstreaza situatia economica si financiara, in vederea obtinerii dreptului de a participa ca ofertant in licitatie;
- c) **oferta castigatoare** – oferta avand pretul maxim la care s-a inchis licitatia;
- d) **licitatie publica competitiva** – procedura de vanzare, cu caracter deschis, la care poate participa un numar nelimitat de participanti, utilizata pentru transparenta tranzactiei si asigurarea egalitatii de tratament intre ofertanti, in cursul sedintei de licitatie ofertantii avand dreptul sa liciteze prin strigare in ordinea stabilita un pret egal sau mai mare (un pret in urcare);
- e) **licitator** – Presedintele Comisiei de licitatie, acesta avand atributia de a conduce nemijlocit licitatia;
- f) **licitant** – este candidatul, potential cumparator, admis la licitatie;
- g) **pas de licitatie** – valoare/procent utilizat de catre Presedintele comisiei de licitatie in vederea stabilirii noului pret al bunului mobil supus vanzarii, in procedura de licitatie;
- h) **adjudecatar** – castigator al licitatiei;
- i) **contractant** – adjudecatarul care a devenit parte intr-un contract de vanzare;
- j) **caiet de sarcini** – cuprinde prezentarea bunului mobil propus spre vanzare, documentatia solicitata pentru ofertant si detalii privind procedura de licitatie;
- k) **societatea** – UNISEM S.A.;
- l) **garantie de participare** – in cuantum de **1.000 EUR** si va fi constituita in echivalent LEI, la cursul BNR din ziua depunerii. Aceasta se achita in contul UNISEM S.A. – IBAN RO32 MIRO 0000 9074 3483 0101 deschis la PROCREDIT BANK, sucursala Victoria si nu este purtatoare de dobanzi. Garantia de participare este considerata depusa in situatia in care contul societatii este creditat cu suma aferenta cu 1 zi lucratoare inainte de data sedintei de licitatie, ora 16:00 (se ia ca referinta data sedintei de licitatie la care se doreste participarea).

2. Pretul de vanzare la licitatiei pentru bunul mobil

2.1. Pretul pentru pornirea in licitatiei pentru bunul mobil este:

Nr.	Data sedinta	Pret de pornire (EUR, fara TVA)
1.	04.04.2025, ora 11:00	20.000 EUR, la care se aplica TVA in functie de dispozitiile legale
2.	10.04.2025, ora 11:00	15.000 EUR, la care se aplica TVA in functie de dispozitiile legale
3.	15.04.2025, ora 11:00	10.000 EUR, la care se aplica TVA in functie de dispozitiile legale

Pretul de adjudecare se va achita in lei la cursul euro/leu comunicat de Banca Nationala a Romaniei ca aplicabil in ziua platii.

2.2. Pretul de adjudecare se va achita integral la data semnarii Contractului de vanzare, contract ce se va semna in termen de cel mult 5 zile calendaristice de la data adjudecarii.

Prin Hotararea Consiliul de Adminstratie din data de 02.04.2025, a fost aprobata vanzarea bunului mobil prin sistem de licitatie, Consiliul de Adminstratie aproband si prezentul Caiet de sarcini.

Pretul de adjudecare nu poate fi mai mic decat pretul de pornire in licitatie.



UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

3. Organizarea procesului de vanzare prin licitatie publica competitiva

3.1. Organizarea si atributiile Comisiei de licitatie

3.1.1. Comisia de licitatie se numeste prin decizie de catre Consiliul de Administratie al Societatii, dintre membrii acestuia si dintre salariatii Societatii;

3.1.2. Atributiile Comisiei de licitatie sunt:

- pregatirea si publicarea anuntului de vanzare;
- intocmirea proceselor verbale de licitatie;
- organizarea si conducerea licitatiei pentru vanzare;
- urmarirea incheierii contractului de vanzare cu adjudecatorul.

3.1.3. Comisia de licitatie se compune din 3 membrii, licitatia fiind condusa de Presedintele Comisiei de licitatie, desemnat dintre membrii acesteia. Comisia de licitatie lucreaza in mod valabil in prezenta unanimitatii membrilor si ia decizii cu votul majoritatii acesteia.

Comisia de licitatie raspunde de respectarea procedurii desfasurarii licitatiei in conformitate cu prezentul caiet de sarcini, precum si de activitatea de examinare si evaluare a ofertelor si de adjudecare a licitatiei.

3.2. Conditii de participare la licitatii

Candidatul, persoana fizica sau juridica, trebuie sa depuna in plic inchis si sigilat, la adresa din Municipiul Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, Etajul 5, Camera 509A, sector 4, obligatoriu (clauza de excludere), pana cel tarziu cu 1 zi lucratoare inainte de data sedintei de licitatie, ora 16:00 (data de referinta este data sedintei de licitatie la care se doreste participarea), urmatoarele documente:

3.2.1. Pentru persoane juridice romane:

- copie a Certificatului de inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comertului;
- copie a Certificatului de inregistrare fiscala, eliberat in scop de TVA;
- Certificatul constatator de la Registrul Comertului emis in scopul participarii la licitatie, nu mai vechi de 30 de zile de la data depunerii;
- dovada privind achitarea obligatiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent in scopul participarii la licitatie nu mai vechi de 30 de zile de la data depunerii;
- dovada achitarii garantiei de participare;
- actul care atesta imputernicirea acordata persoanei care reprezinta ofertantul in sedinta de licitatie in forma autentica sau atestat de avocat;
- copie CI a reprezentantului legal si daca este cazul a persoanei imputernicita.

3.2.2. Pentru persoane juridice straine:

- copie a Actului de inmatriculare a societatii comerciale straine;
- dovada achitarii garantiei de participare;
- actul care atesta imputernicirea acordata persoanei care reprezinta ofertantul in sedinta de licitatie in forma autentica sau atestat de avocat;
- copie CI sau pasaport a reprezentantului legal si daca este cazul a persoanei imputernicita.

Actele emise intr-o alta limba decat limba romana vor fi traduse de un traducator autorizat si legalizate la un notar public din Romania

3.2.3. Pentru comercianti, persoane fizice sau asociatii familiale:

- copie a Actului de identitate si a Autorizatiei de functionare eliberata de autoritatea competenta sau a actului legal de constituire, dupa caz;
- Certificatul constatator de la Registrul Comertului emis in scopul participarii la licitatie;
- dovada privind achitarea obligatiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent in scopul participarii la licitatie;
- dovada achitarii garantiei de participare;
- actul care atesta imputernicirea acordata persoanei care reprezinta ofertantul in sedinta de licitatie in forma autentica sau atestat de avocat;
- copie CI a reprezentantului legal si daca este cazul a persoanei imputernicita.

3.2.4. Pentru persoane fizice romane:

- copie a Actului de identitate;
- Certificat de cazier judiciar;
- dovada privind achitarea obligatiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de atestare fiscala eliberat de organul



UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

fiscal competent in scopul participării la licitație;

- dovada achitării garanției de participare;
- actul care atestă imputernicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul în ședința de licitație în formă autentică sau atestat de avocat (dacă este cazul);
- copie CI a ofertantului și dacă este cazul a persoanei imputernicite.

3.2.5. Pentru persoanele fizice straine:

- copie a Pasaportului;
- Certificat de cazier judiciar;
- dovada achitării obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara de reședință;
- dovada achitării garanției de participare;
- actul care atestă imputernicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul în ședința de licitație în formă autentică sau atestat de avocat (dacă este cazul);
- copie CI sau pasaport a reprezentant legal și dacă este cazul a persoanei imputernicite.

Actele emise într-o altă limbă decât limba română vor fi traduse de un traducător autorizat și legalizate la un notar public din România.

Garanția de participare se plătește în contul bancar al UNISEM S.A. menționat în anunțul de licitație.

ATENȚIE:

Documentele de calificare se vor depune sau se vor transmite prin Curier (obligatoriu cu confirmare de primire) la adresa din Municipiul București, Splaiul Unirii nr. 16, Etajul 5, Camera 509A, sector 4, în original sau în copie conformă cu originalul și validată olograf prin semnătura de către Reprezentantul legal al ofertantului, în plic închis și sigilat, cu mențiunea „UNISEM S.A. - Pentru Licitația din data de [*,] ora [*]”.

Plicul se va preda împreună cu o adresă de înaintare pe care se vor menționa de către UNISEM S.A., număr de înregistrare, data și ora depunere.

Lipsa oricărui document din cele enumerate la pct. 3.2.1. – 3.2.5., atrage descalificarea automată (excluderea) de la participarea la licitație.

3.2.6. La data și ora de începere a licitației, comisia va proceda la desfacerea ofertelor, verificarea și analiza documentelor de participare depuse de candidați și va întocmi lista ofertanților acceptați, excluzându-i de la participare pe membrii comisiei de licitație soțul/sotia, ruda sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, ai acestora, pe cei care se regăsesc în situațiile prevăzute de dispoz. art. 1.654 Cod civil sau pe cei care nu îndeplinesc condițiile prevăzute în anunțul de participare la licitație.

Nu vor fi acceptate la licitație persoanele fizice sau juridice care nu și-au respectat obligațiile asumate la adjudecarea licitațiilor anterioare organizate de Societate, precum nesemnarea contractului de vânzare sau neplata la termen a bunului adjudecat. Comisia de licitație are dreptul de a exclude un candidat atât pentru motivele arătate mai sus, cât și în cazul în care acesta se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) este inactiv fiscal, este în stare de faliment sau de lichidare, afacerile îi sunt supravegheate de către un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. (a);
- c) este cunoscut ca persoană de rea credință în relațiile comerciale, existând litigii în derulare sau dosare de urmărire penală pentru infracțiuni din domeniul afacerilor;
- d) fiind în relații comerciale cu Societatea s-a dovedit rău platnic sau de rea credință sau între părți au existat litigii cu privire la neîndeplinirea obligațiilor asumate față de Societate;
- e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate, în legătură cu situația proprie.

Comisia de licitație are dreptul de a solicita, în mod direct, informații, de la autoritățile competente care emit documente de participare, în cazul în care există incertitudini în ceea ce privește situația respectivilor ofertanți.

3.2.7. Caietul de sarcini, pe care Societatea îl va pune la dispoziție începând cu data de **02.04.2025**, poate fi consultat pe website-ul societății <https://www.unisemromania.ro/>.

3.3. Momentul și locul desfășurării licitațiilor

Ședințele de licitație au loc în ziua, locul și la ora indicate în anunțul de vânzare, dacă sunt prezenți cel puțin doi ofertanți pentru bunul mobil.



UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

În cazul în care la oricare dintre runde vor exista doi sau mai mulți participanți, se va demara procesul de licitație competitivă cu strigare, preț crescător. În cazul în care la licitație va exista un singur participant al cărui documente de calificare sunt conforme și care a oferit prețul de pornire, acesta va fi declarat câștigător.

Dacă ofertantul prezent nu oferă prețul de pornire, licitația se închide, încheindu-se un proces verbal de constatare în care se menționează faptul că nu s-a făcut nici o ofertă egală cu prețul de pornire a licitației.

Societatea poate relua licitația bunului mobil la o dată ulterioară, urmând ca societatea să publice întocmai un nou anunț de vânzare privind condițiile de participare.

3.4. Desfășurarea ședințelor de licitații

• După verificarea documentelor de calificare, Președintele comisiei de licitație constată că sunt îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea ședinței și deschide ședința de licitație.

• La începerea ședinței, Președintele comisiei de licitație anunță care este bunul mobil pentru care se licitează, care sunt prețul minim de pornire în licitație și intervalele de creștere prin salt ale prețului, respectiv un pas de licitație de 2.000 EUR.

În timpul licitației ofertantul își anunță, prin strigare, ofertele de preț.

Președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitație, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Președintele comisiei de licitație este obligat să anunțe tare și clar suma oferită de ofertanți, prin trei strigări succesive.

Dacă, la a treia repetare a ultimei oferte, nu se strigă o sumă mai mare, Președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea bunului mobil ofertantului care a oferit suma cea mai mare și se întocmește procesul-verbal de adjudecare.

În caz de oferte egale, criteriile de departajare se vor constitui astfel:

- se vor lua în calcul **data și ora depunerii Documentației de calificare**, în sensul în care va adjudeca bunul mobil ofertantul care a depus primul documentația de calificare conform numărului de înregistrare, a datei și orei depunerii, așa cum acestea au fost înscrise de către UNISEM S.A. pe adresa de înaintare.

În cazul ofertelor egale, ofertantul care a depus primul documentația nu poate refuza încheierea Contractului de vânzare sub sancțiunea pierderii garanției depuse pentru participarea la licitație.

Dacă nu se oferă prețul minim de pornire în licitație, Președintele comisiei de licitație anunță că licitația se închide, declară ședința închisă și întocmește procesul-verbal de constatare în care se menționează faptul că nu s-a făcut nici o ofertă egală cu prețul de pornire a licitației.

Reluarea licitației bunului mobil respectiv se va face conform celor menționate la art. 3.3, para. 3.

3.5. Dispoziții finale

Ofertantul care sunt dovedit că au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, în scopul obținerii de prețuri mai avantajoase, sau care perturbă desfășurarea licitației sunt excluși de la licitație și pierd garanția de participare.

Excluderea se dispune de către comisia de licitație și se consemnează în procesul-verbal al ședinței de licitație.

Procesul-verbal al licitației, împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea acesteia se arhivează, cu caracter permanent, la sediul Societății.

Eventualele contestații ale licitanților se pot depune la adresa de e-mail: office@unisemromania.ro, în termen de 24 de ore de la încheierea ședinței de licitație.

Comisia de licitație este obligată să soluționeze contestațiile în termen de 3 zile lucrătoare de la data depunerii acestora.

În cazul în care contestațiile sunt întemeiate, Societatea anulează decizia de adjudecare, comunică hotărârea tuturor licitanților și dispune, după caz, organizarea unei noi licitații.



UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

Garantia de participare se restituie in termen de cel mult 5 zile lucratoare de la data adjudecarii licitatiei, cu exceptia garantiei adjudecatarii, situatie in care garantia se deduce din pretul de adjudecare, urmand astfel ca adjudecatarii sa achite diferenta.

De asemenea, depunerea garantiei de participare reprezinta acceptarea neconditionata a pretului de pornire a licitatiei. In ipoteza in care cel care a depus garantia nu mai participa la sedinta de licitatie sau, desi participa, in cadrul sedintei de licitatie refuza adjudecarea la minim pretul de pornire, in ambele ipoteze garantia de participare va fi retinuta de catre vanzator.

Refuzul adjudecatarii de a semna Contractul de vanzare sau de a efectua corespunzator platile, determina pierderea garantiei de participare si orice transe de pret achitate pana la data la care trebuia sa semneze Contractul de vanzare.

Adjudecatarii licitatiei, este obligat sa semneze Contractul de vanzare in cel mult 5 zile calendaristice de la data adjudecarii, in forma ceruta de lege, in baza procesului-verbal de licitatie. In caz contrar, acesta pierde garantia de participare la licitatie si orice transe de pret achitate pana la data la care trebuia sa semneze Contractul de vanzare.

In cazul in care ofertantul adjudecatarii nu respecta conditiile si termenele de plata prevazute de prezentul Caiet de sarcini, adjudecatarii va pierde suma achitata cu titlu de garantie de participare si care constituie avans din pret la data adjudecarii si orice transe de pret achitate pana la momentul nerespectarii scadentei. In acest caz, adjudecatarii isi pierde aceasta calitate, iar societatea va decide daca va scoate din nou bunul mobil spre vanzare in baza prezentului Caiet de sarcini sau va face demersuri pentru incheierea Contractului de vanzare cu ofertantul care a licitat pretul imediat urmator. In acest caz, pretul de adjudecare va fi egal cu pretul ofertat care nu poate fi mai mic decat pretul minim de pornire in licitatie.

Transferul dreptului de proprietate asupra bunului mobil adjudecat se va face la data autentificarii Contractului de vanzare-cumparare, predarea-primirea facandu-se pe baza de proces verbal.

Cheltuielile de vanzare vor fi suportate de catre adjudecatarii. Nu se pot supune negocierii clauzele referitoare la pretul de adjudecare, termenul de plata agreeat in cadrul Licitatiei, clauzele de garantare a platii pretului, inclusiv de desfiintare a contractului in caz de neplata a pretului, si clauzele privind garantiile acordate de societate.

Potentialii ofertanti, avand dreptul de a inspecta si investiga bunul mobil in conditiile prezentului Caiet de Sarcini si a Regulamentului, sunt de acord ca achizitioneaza bunul mobil "la vedere", in starea in care se afla, asumandu-si starea acestuia, precum si obligatiile impuse in prezentul Caiet de sarcini.

Bunul mobil se vinde fara obligatia Vanzatoarei de a face reparatii, dezmembrari sau relocari ale acestuia. Ofertantii inteleg sa cumpere bunul mobil asa cum este, de acolo de unde este, cu toate consecintele legale, economice si financiare si/sau de orice alta natura ce decurg din aceasta, fara a putea ridica ulterior nicio pretentie fata de UNISEM S.A. cu privire la situatia juridica sau de fapt a acestuia. UNISEM S.A. nu ofera garantii sau nu isi asuma vreo obligatie cu privire la bunul mobil sau viciile acestuia.

Ofertantii accepta faptul ca in masura in care, pentru valorificarea bunului mobil, sunt necesar de efectuat operatiuni de intretinere, reconditionare si alte asemenea, acestea sunt in sarcina adjudecatarii, pe cheltuiala proprie, fara a se putea proceda la o scadere a pretului de vanzare sau la solicitarea de orice fel de sume sau daune de la vanzator. Prin urmare, Ofertantii si respectiv adjudecatarii nu vor avea nici un drept de actiune impotriva Unisem S.A., ori a membrilor comisiei de licitatie, in privinta reparatiilor, conditiilor sau concordantei cu descrierea pentru oricare dintre scopurile speciale sau generale ale bunului mobil.

Societatea are dreptul exclusiv, recunoscut si insusit fara opozitie de catre ofertanti de a anula licitatiea, fara alte formalitati prealabile, fara despagubiri si cu restituirea garantiei de participare (daca este cazul).