



UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

MATERIAL PENTRU PUNCTELE 5 și 15 DE PE ORDINEA DE ZI A ADUNARII GENERALE ORDINARE A ACTIONARILOR DIN DATA DE 23/24.04.2026

Consiliul de Administratie al Unisem S.A. propune spre aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor convocata pentru data de 23/24.04.2026:

Nota de fundamentare privind punctele 5 și 15 ale ordinii de zi Repartizarea de dividende și stabilirea valorii dividendului brut propus a se acorda actionarilor și a datei plății

La punctele 5 și 15 ale ordinii de zi a Adunarii Generale a Actionarilor Unisem S.A. sunt mentionate urmatoarele aspecte:

“5. Aprobarea repartizării sumei de 9.471.135,48 lei, suma compusa din Rezultatul reportat din surplusul realizat din rezerva din reevaluare a societatii, cu destinația "dividende", respectiv a unui dividend brut pe actiune în valoare de 0,12 lei/actiune, platibil la Data Plătii către actionarii înregistrați la Data de înregistrare stabilita de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor.”

“15. Aprobarea datei de 05.10.2026 ca Data Plătii (daca este cazul), astfel cum este definita de art. 2 alin. (2) lit. h) din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018, pentru efectuarea plății dividendelor către actionarii societatii de la Data de Înregistrare.”

Consiliul de Administratie al Unisem S.A. propune Adunarii Generale a Actionarilor convocata pentru data de 23/24 aprilie 2026, aprobarea repartizării de dividende, în suma totala de **9.471.135,48 lei** (repartizați din *Rezultat reportat reprezentand surplus realizat din rezerve din reevaluare*), și stabilirea valorii de **0,12 lei/actiune**, reprezentand dividendul brut total/actiune, platibil la Data Plătii către actionarii înregistrați la Data de înregistrare stabilita de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor din 23/24 aprilie 2026.

Consiliul de Administratie propune repartizarea profitului net obtinut în exercitiul financiar 2025, în valoare de 2.075.272,30 lei, după cum urmeaza:

- constituire rezerva legala în suma de 199.276 lei;
- rezultat reportat nerepartizat în suma de 1.875.996,30 lei.”

În schimb, Consiliul de Administratie propune Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor ca distribuirea de dividende sa se realizeze din rezervele din reevaluare, în masura în care acestea au devenit distribuibile ca urmare a valorificării activelor imobiliare în cursul anului 2025. Astfel, rezerva din reevaluare aferenta activelor vandute, respectiv cele situate în Alba Iulia, Tulcea, Galati, Lugoj și Drobeta Turnu Severin, a fost transferata în rezultatul reportat, devenind disponibila pentru distribuire către actionari, în contextul încasării sumelor aferente acestor tranzacții.

Consiliul de Administratie analizeaza în mod constant optiuni strategice menite sa sustina cresterea valorii pentru actionari. Deciziile sunt adoptate cu prudenta, în conformitate cu principiile de guvernanta corporativa, societatea asigurand totodata un nivel adecvat de transparenta și informare a actionarilor cu privire la aceste demersuri.

Conform prevederilor Actului constitutiv al societatii, toate actiunile emise de Unisem S.A. (simbol de tranzactionare UNISEM) sunt nominative și ordinare și dau dreptul la un dividend egal.

Dividendele vor fi distribuite proportional cu cota de participare detinuta de fiecare actionar în capitalul social al societatii, conform prevederilor art. 67 din Legea nr. 31/1990, republicata. La data de 31 decembrie 2025, capitalul social al societatii este de **7.892.612,90 lei**, divizat în **78.926.129 actiuni** ordinare, nominative, indivizibile cu o valoare nominala de **0,10 lei**.

În conformitate cu prevederile art. 123 coroborat cu art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017, actionarii îndreptățiți sa încaseze dividende vor fi cei înscriși în registrul actionarilor la Data de Înregistrare stabilita de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor din data de 23/24.04.2026.

Data de Înregistrare propusa actionarilor este **15.09.2026**.

Valoarea neta a dividendelor încasate de actionari va fi calculata astfel:

- valoarea bruta a dividendelor aferenta fiecarui actionar va fi calculata prin înmultirea numarului de actiuni detinute la Data de Înregistrare cu valoarea dividendului brut pe actiune, suma rezultata fiind rotunjita în plus sau minus la doua zecimale;



UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

- impozitul pe dividende va fi calculat si retinut conform prevederilor Codului Fiscal;
- valoarea neta de plata a dividendelor va fi reprezentata de diferenta dintre valoarea bruta si impozitul aferent.

Data propusa pentru plata dividendelor este **05.10.2026**, astfel cum este defnita de art. 2 alin. (2) lit. h) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, pentru efectuarea platii dividendelor catre actionarii societatii de la Data de Inregistrare.

Distribuirea dividendelor se va face utilizand serviciile Depozitarului Central, conform unei proceduri care va fi publicata pe website-ul societatii anterior datei de incepere a platii dividendelor.

Cheltuielile ocazionate de plata dividendelor catre Depozitarul Central vor fi suportate de catre societate.

Societatea UNISEM S.A.
Presedinte Consiliul de Administratie
Sergiu MIHAILOV