



UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

MATERIAL PENTRU PUNCTUL 3 DE PE ORDINEA DE ZI A ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ACTIONARILOR DIN DATA DE 02/03.07.2025

Consiliul de Administratie al Unisem S.A. propune spre aprobarea Adunarii Generale a Actionarilor convocata pentru data de 02/03.07.2025:

Nota de fundamentare privind punctul 3 al ordinii de zi

La punctul 3 al ordinii de zi a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Unisem S.A. este mentionat urmatorul aspect:

„3. Aprobarea revocarii Hotararii nr. 4 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Unisem S.A. din data de 29.07.2024, referitoare la aprobarea vanzarii activului (teren si cladiri) aflat in proprietatea societatii: Activ UNISEM S.A. LUGOJ, situat in Municipiul Lugoj, Strada Semenicolui nr. 42A (actualmente Strada Episcop Dr. Ioan Balan nr. 42A), Judetul Timis, si a conditiilor de vanzare a activului, astfel cum a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, Nr. 4332 din data de 10.10.2024.”

In cadrul Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Unisem S.A. din data de 29.07.2024, actionarii au aprobat vanzarea activului (teren si cladiri) aflat in proprietatea societatii: Activ UNISEM S.A. LUGOJ, situat in Municipiul Lugoj, Strada Semenicolui nr. 42A (actualmente Strada Episcop Dr. Ioan Balan nr. 42A), Judetul Timis, la pretul minim de pornire de 120.000 EURO (Hotararea nr. 4).

De asemenea, actionarii societatii au mai aprobat in cadrul AGEA din data de 29.07.2024 si imputernicirea Consiliului de Administratie al societatii in vederea elaborarii si aprobarii procedurii de licitatie si a documentelor aferente acesteia.

In conformitate cu Hotararile Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor si Hotararile Consiliului de Administratie privind procedura de licitatie, societatea a organizat licitatie competitiva cu strigare in vederea vanzarii activului UNISEM S.A. LUGOJ, insa nu au fost receptionate de catre societate oferte de participare la pretul astfel aprobat, activul ramanad in consecinta neadjudecat.

In vederea valorificarii activului in cauza, Consiliul de Administratie al Unisem S.A. a aprobat ca vanzarea acestuia sa se faca prin **licitatie competitiva cu strigare de tip olandez**.

Societatea a organizat trei runde de licitatie, de la pretul de pornire initial de 120.000 EURO si pana la pretul minim de adjudecare de 104.000 EURO. Astfel, in cadrul runde de licitatie organizata in data de 19.05.2025 la pretul de pornire in licitatie al activului in valoare de 104.000 EURO, activul UNISEM S.A. LUGOJ, situat in Municipiul Lugoj, Strada Semenicolui nr. 42A (actualmente Strada Episcop Dr. Ioan Balan nr. 42A), Judetul Timis, a fost adjudecat.

Avand in vedere cele de mai sus si ca vanzarea activului UNISEM S.A. LUGOJ, situat in Municipiul Lugoj, Strada Semenicolui nr. 42A (actualmente Strada Episcop Dr. Ioan Balan nr. 42A), Judetul Timis, nu se poate realiza in conditiile aprobate in cadrul AGEA din 29.07.2024, Consiliul de Administratie al Unisem S.A. supune votului actionarilor adoptarea urmatoarei hotarari:

Aprobarea revocarii Hotararii nr. 4 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Unisem S.A. din data de 29.07.2024, referitoare la aprobarea vanzarii activului (teren si cladiri) aflat in proprietatea societatii: Activ UNISEM S.A. LUGOJ, situat in Municipiul Lugoj, Strada Semenicolui nr. 42A (actualmente Strada Episcop Dr. Ioan Balan nr. 42A), Judetul Timis, si a conditiilor de vanzare a activului, astfel cum a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, Nr. 4332 din data de 10.10.2024.

Societatea UNISEM S.A.
Presedinte Consiliul de Administratie
Sergiu MIHAILOV