



## UNISEM S.A.

Splaiul Unirii, nr. 313, Clădirea M, Etaj 1, corp D5, camerele 44, 45, sector 3, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J40/14/1990

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

E-mail: [office@unisemromania.ro](mailto:office@unisemromania.ro); Telefon: +4 0725 554 307

### PROIECTE HOTARARI PENTRU ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA A ACTIONARILOR SOCIETATII UNISEM S.A. CONVOCATA PENTRU DATA DE 26/27.04.2023

**Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor Societatii Unisem S.A.**, cu sediul in Splaiul Unirii nr. 313, Cladirea M, Etaj 1, Corp D5, Camerele 44 si 45, sector 3, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/14/1990, avand codul unic de inregistrare RO302 („Societatea”), convocata prin Convocarea publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, nr. [...] din data de [...], in Ziarul [...] din data de [...] si pe website-ul Societatii si al Bursei de Valori Bucuresti S.A. in data de [...], si tinuta in conditiile legii si ale Actului Constitutiv al Societatii, la data de **26/27.04.2023**, incepand cu **ora 12:30** la adresa Splaiul Unirii nr. 313, Cladirea M, Etaj 1, Corp D5, Camera 44, sector 3, Bucuresti, in [prima/a doua] convocare, in prezenta actionarilor Societatii ce detin un numar de [...] actiuni cu drept de vot, reprezentand [...] % din capitalul social total, inregistrati la **Data de Referinta 13.04.2023** in Registrul actionarilor tinut de Depozitarul Central S.A.,

Ca urmare a dezbaterilor care au avut loc cu privire la punctele inscrise pe ordinea de zi si consemnate in Procesul verbal de sedinta din data de 26/27.04.2023,

Cu majoritatea ceruta de lege si de Actul Constitutiv al Societatii, consemnata in Procesul verbal de sedinta din data de 26/27.04.2023,

#### HOTARASTE:

**1.** Cu participarea directa, prin reprezentant sau prin corespondenta a actionarilor ce detin ..... actiuni, reprezentand ..... % din numarul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al actionarilor reprezentand ..... % din totalul voturilor detinute de actionarii prezenti sau reprezentati, alege actionarul SIF Muntenia S.A., prin reprezentant, ca secretar al AGEA din partea actionarilor, care va verifica lista de prezenta a actionarilor, voturile exprimate asupra punctelor aflate pe ordinea de zi a AGEA, precum si indeplinirea tuturor formalitatilor cerute de lege si de Actul constitutiv al Societatii pentru tinerea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor.

**2.** Cu participarea directa, prin reprezentant sau prin corespondenta a actionarilor ce detin ..... actiuni, reprezentand ..... % din numarul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al actionarilor reprezentand ..... % din totalul voturilor detinute de actionarii prezenti sau reprezentati, aproba indeplinirea de catre Secretariatul AGEA (compus din secretarul ales de actionari si secretarii tehnici desemnati de Presedintele Consiliului de Administratie al Societatii) a functiei de numarare a voturilor exprimate de actionari asupra punctelor aflate pe ordinea de zi a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor.

**3. a)** Cu participarea directa, prin reprezentant sau prin corespondenta a actionarilor ce detin ..... actiuni, reprezentand ..... % din numarul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al actionarilor reprezentand ..... % din totalul voturilor detinute de actionarii prezenti sau reprezentati, aproba vanzarea activului (teren si cladiri) aflat in proprietatea Societatii: **Activ UNISEM S.A. Craiova**, situat in Localitatea Craiova, Strada Aleea Muntenilor nr. 2, judetul Dolj, la pretul minim de pornire de **430.000 EURO**, conform propunerii Consiliului de Administratie.

**b)** Cu participarea directa, prin reprezentant sau prin corespondenta a actionarilor ce detin ..... actiuni, reprezentand ..... % din numarul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al actionarilor reprezentand ..... % din totalul voturilor detinute de actionarii prezenti sau reprezentati, aproba vanzarea activului mentionat la lit. a) prin licitatie competitiva cu strigare.

**c)** Cu participarea directa, prin reprezentant sau prin corespondenta a actionarilor ce detin ..... actiuni, reprezentand ..... % din numarul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al actionarilor reprezentand ..... % din totalul voturilor detinute de actionarii prezenti sau reprezentati, aproba imputernicirea Consiliului de Administratie al Societatii in vederea elaborarii si aprobarii procedurii de licitatie (stabilirea pasilor de licitatie in cazul cresterii pretului de pornire, modul de stabilire a comisiei de licitatie, atributiile comisiei de licitatie, modul de efectuare a publicitatii vanzarii, cerintele minimale ale contractului de vanzare etc.) si a documentelor aferente acesteia (caietul de sarcini etc.).



## UNISEM S.A.

Splaiul Unirii, nr. 313, Clădirea M, Etaj 1, corp D5, camerele 44, 45, sector 3, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J40/14/1990

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

E-mail: [office@unisemromania.ro](mailto:office@unisemromania.ro); Telefon: +4 0725 554 307

**d)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondența a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă împuternicirea Directorului General al Societății pentru negocierea și semnarea tuturor documentelor necesare, referitoare la vânzarea activului menționat la lit. a), inclusiv semnarea Contractului final de vânzare-cumpărare.

**4. a)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondența a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă vânzarea activului (teren și clădiri) aflat în proprietatea Societății: **Activ UNISEM S.A. Drobeta Turnu Severin**, situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Strada Banovitei nr. 4, județul Mehedinți, la prețul minim de pornire de **145.000 EURO**, conform propunerii Consiliului de Administrație.

**b)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondența a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă vânzarea activului menționat la lit. a) prin licitație competitivă cu strigare.

**c)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondența a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății în vederea elaborării și aprobării procedurii de licitație (stabilirea pasilor de licitație în cazul creșterii prețului de pornire, modul de stabilire a comisiei de licitație, atribuțiile comisiei de licitație, modul de efectuare a publicității vânzării, cerințele minime ale contractului de vânzare etc.) și a documentelor aferente acestora (caietul de sarcini etc.).

**d)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondența a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă împuternicirea Directorului General al Societății pentru negocierea și semnarea tuturor documentelor necesare, referitoare la vânzarea activului menționat la lit. a), inclusiv semnarea Contractului final de vânzare-cumpărare.

**5. a)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondența a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă vânzarea activului (teren și clădiri) aflat în proprietatea Societății: **Activ UNISEM S.A. Falticeni**, situat în Localitatea Falticeni, Strada Sucevei nr. 92, județul Suceava, la prețul minim de pornire de **70.000 EURO**, conform propunerii Consiliului de Administrație.

**b)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondența a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă vânzarea activului menționat la lit. a) prin licitație competitivă cu strigare.

**c)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondența a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății în vederea elaborării și aprobării procedurii de licitație (stabilirea pasilor de licitație în cazul creșterii prețului de pornire, modul de stabilire a comisiei de licitație, atribuțiile comisiei de licitație, modul de efectuare a publicității vânzării, cerințele minime ale contractului de vânzare etc.) și a documentelor aferente acestora (caietul de sarcini etc.).

**d)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondența a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă împuternicirea Directorului General al Societății pentru negocierea și semnarea tuturor documentelor necesare, referitoare la vânzarea activului menționat la lit. a), inclusiv semnarea Contractului final de vânzare-cumpărare.



## UNISEM S.A.

Splaiul Unirii, nr. 313, Clădirea M, Etaj 1, corp D5, camerele 44, 45, sector 3, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J40/14/1990

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

E-mail: [office@unisemromania.ro](mailto:office@unisemromania.ro); Telefon: +4 0725 554 307

**6. a)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondenta a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă vânzarea activului (teren și clădiri) aflat în proprietatea Societății: **Activ UNISEM S.A. Giurgiu**, situat în Localitatea Giurgiu, Soseaua București km 5, județul Giurgiu, la prețul minim de pornire de **50.000 EURO**, conform propunerii Consiliului de Administrație.

**b)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondenta a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă vânzarea activului menționat la lit. a) prin licitație competitivă cu strigare.

**c)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondenta a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății în vederea elaborării și aprobării procedurii de licitație (stabilirea pașilor de licitație în cazul creșterii prețului de pornire, modul de stabilire a comisiei de licitație, atribuțiile comisiei de licitație, modul de efectuare a publicității vânzării, cerințele minime ale contractului de vânzare etc.) și a documentelor aferente acesteia (caietul de sarcini etc.).

**d)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondenta a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă împuternicirea Directorului General al Societății pentru negocierea și semnarea tuturor documentelor necesare, referitoare la vânzarea activului menționat la lit. a), inclusiv semnarea Contractului final de vânzare-cumpărare.

**7. a)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondenta a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă vânzarea activului (teren și clădiri) aflat în proprietatea Societății: **Activ UNISEM S.A. Oradea**, situat în Municipiul Oradea, Strada Dimitrie Cantemir nr. 4, parte - Spațiu comercial, județul Bihor, la prețul minim de pornire de **100.000 EURO**, conform propunerii Consiliului de Administrație.

**b)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondenta a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă vânzarea activului menționat la lit. a) prin licitație competitivă cu strigare.

**c)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondenta a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății în vederea elaborării și aprobării procedurii de licitație (stabilirea pașilor de licitație în cazul creșterii prețului de pornire, modul de stabilire a comisiei de licitație, atribuțiile comisiei de licitație, modul de efectuare a publicității vânzării, cerințele minime ale contractului de vânzare etc.) și a documentelor aferente acesteia (caietul de sarcini etc.).

**d)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondenta a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă împuternicirea Directorului General al Societății pentru negocierea și semnarea tuturor documentelor necesare, referitoare la vânzarea activului menționat la lit. a), inclusiv semnarea Contractului final de vânzare-cumpărare.

**8. a)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondenta a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă vânzarea activului (teren și clădiri) aflat în proprietatea Societății: **Activ UNISEM S.A. Orastie**, situat în Municipiul Orastie, Strada Garii nr. 10, județul Hunedoara, la prețul minim de pornire de **350.000 EURO**, conform propunerii Consiliului de Administrație.



## UNISEM S.A.

Splaiul Unirii, nr. 313, Clădirea M, Etaj 1, corp D5, camerele 44, 45, sector 3, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J40/14/1990

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

E-mail: [office@unisemromania.ro](mailto:office@unisemromania.ro); Telefon: +4 0725 554 307

**b)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondența a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă vânzarea activului menționat la lit. a) prin licitație competitivă cu strigare.

**c)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondența a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății în vederea elaborării și aprobării procedurii de licitație (stabilirea pașilor de licitație în cazul creșterii pretului de pornire, modul de stabilire a comisiei de licitație, atribuțiile comisiei de licitație, modul de efectuare a publicității vânzării, cerințele minime ale contractului de vânzare etc.) și a documentelor aferente acestora (caietul de sarcini etc.).

**d)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondența a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă împuternicirea Directorului General al Societății pentru negocierea și semnarea tuturor documentelor necesare, referitoare la vânzarea activului menționat la lit. a), inclusiv semnarea Contractului final de vânzare-cumpărare.

**9. a)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondența a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă vânzarea activului (teren și clădiri) aflat în proprietatea Societății: **Activ UNISEM S.A. Radauti**, situat în Localitatea Radauti, Strada Putnei nr. 1, bl. 21 - Spațiu comercial, județul Suceava, la prețul minim de pornire de **100.000 EURO**, conform propunerii Consiliului de Administrație.

**b)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondența a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă vânzarea activului menționat la lit. a) prin licitație competitivă cu strigare.

**c)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondența a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății în vederea elaborării și aprobării procedurii de licitație (stabilirea pașilor de licitație în cazul creșterii pretului de pornire, modul de stabilire a comisiei de licitație, atribuțiile comisiei de licitație, modul de efectuare a publicității vânzării, cerințele minime ale contractului de vânzare etc.) și a documentelor aferente acestora (caietul de sarcini etc.).

**d)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondența a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă împuternicirea Directorului General al Societății pentru negocierea și semnarea tuturor documentelor necesare, referitoare la vânzarea activului menționat la lit. a), inclusiv semnarea Contractului final de vânzare-cumpărare.

**10. a)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondența a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă vânzarea activului (teren și clădiri) aflat în proprietatea Societății: **Activ UNISEM S.A. Roman**, situat în Municipiul Roman, Strada Stefan cel Mare nr. 309, județul Neamț, compus din **Suprafața 1** (1.948 mp)\_nr. **Cadastral 53085**, la prețul minim de pornire de **220.000 EURO**, și **Suprafața 2** (1.767 mp)\_nr. **Cadastral 53174**, la prețul minim de pornire de **250.000 EURO**, conform propunerii Consiliului de Administrație.

**b)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondența a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă vânzarea activului menționat la lit. a) prin licitație competitivă cu strigare.



## UNISEM S.A.

Splaiul Unirii, nr. 313, Clădirea M, Etaj 1, corp D5, camerele 44, 45, sector 3, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J40/14/1990

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

E-mail: [office@unisemromania.ro](mailto:office@unisemromania.ro); Telefon: +4 0725 554 307

c) Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondenta a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății în vederea elaborării și aprobării procedurii de licitație (stabilirea pașilor de licitație în cazul creșterii pretului de pornire, modul de stabilire a comisiei de licitație, atribuțiile comisiei de licitație, modul de efectuare a publicității vânzării, cerințele minime ale contractului de vânzare etc.) și a documentelor aferente acestora (caietul de sarcini etc.).

d) Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondenta a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă împuternicirea Directorului General al Societății pentru negocierea și semnarea tuturor documentelor necesare, referitoare la vânzarea activului menționat la lit. a), inclusiv semnarea Contractului final de vânzare-cumpărare.

**11. a)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondenta a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă vânzarea activului (teren și clădiri) aflat în proprietatea Societății: **Activ UNISEM S.A. Zalau**, situat în Localitatea Zalau, Strada Mihai Viteazu nr. 102 – Spațiu industrial, județul Salaj, la prețul minim de pornire de **250.000 EURO**, conform propunerii Consiliului de Administrație.

b) Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondenta a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă vânzarea activului menționat la lit. a) prin licitație competitivă cu strigare.

c) Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondenta a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății în vederea elaborării și aprobării procedurii de licitație (stabilirea pașilor de licitație în cazul creșterii pretului de pornire, modul de stabilire a comisiei de licitație, atribuțiile comisiei de licitație, modul de efectuare a publicității vânzării, cerințele minime ale contractului de vânzare etc.) și a documentelor aferente acestora (caietul de sarcini etc.).

d) Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondenta a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă împuternicirea Directorului General al Societății pentru negocierea și semnarea tuturor documentelor necesare, referitoare la vânzarea activului menționat la lit. a), inclusiv semnarea Contractului final de vânzare-cumpărare.

**12. a)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondenta a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă vânzarea activului (teren și clădiri) aflat în proprietatea Societății: **Activ UNISEM S.A. Zalau**, situat în Localitatea Zalau, Strada Tudor Vladimirescu nr. 36, bl. P63, ap. 13 – Spațiu comercial, județul Salaj, la prețul minim de pornire de **90.000 EURO**, conform propunerii Consiliului de Administrație.

b) Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondenta a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă vânzarea activului menționat la lit. a) prin licitație competitivă cu strigare.

c) Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondenta a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, aprobă împuternicirea Consiliului de Administrație al Societății în vederea elaborării și aprobării procedurii de licitație (stabilirea pașilor de licitație în cazul creșterii pretului de pornire, modul de stabilire a comisiei de licitație, atribuțiile comisiei de licitație, modul de efectuare a publicității vânzării, cerințele minime ale contractului de vânzare etc.) și a documentelor aferente acestora (caietul de sarcini etc.).



## UNISEM S.A.

Splaiul Unirii, nr. 313, Clădirea M, Etaj 1, corp D5, camerele 44, 45, sector 3, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J40/14/1990

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

E-mail: [office@unisemromania.ro](mailto:office@unisemromania.ro); Telefon: +4 0725 554 307

**d)** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondența a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentati, aprobă împuternicirea Directorului General al Societății pentru negocierea și semnarea tuturor documentelor necesare, referitoare la vânzarea activului menționat la lit. a), inclusiv semnarea Contractului final de vânzare-cumpărare.

**13.** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondența a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentati, aprobă data de **23.05.2023**, ca **Data de Inregistrare**, conform prevederilor art. 123 coroborat cu art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare și operațiuni de piață republicată pentru identificarea acționarilor asupra cărora se rasfrâng hotărârile adoptate în prezența Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, și data de **22.05.2023**, ca **Ex-Date**, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) lit. I) din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018.

**14.** Cu participarea directă, prin reprezentant sau prin corespondența a acționarilor ce dețin ..... acțiuni, reprezentând .....% din numărul total de drepturi de vot, cu votul „pentru” al acționarilor reprezentând .....% din totalul voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentati, aprobă împuternicirea Domnului Sergiu MIHAILOV, Președintele Consiliului de Administrație sau a Domnului Petre - Florian DINU, Directorul General al Societății, ambii cu posibilitatea de substituție, pentru a efectua și/sau semna și/sau executa în numele Societății și/sau al acționarilor Societății toate actele și a realiza toate formalitățile prevăzute de lege pentru a duce la îndeplinire hotărârile prezentei Adunări Generale Extraordinare a acționarilor, incluzând, dar nelimitându-se la semnarea hotărârilor prezentei Adunări Generale Extraordinare a acționarilor, negocierea, încheierea și executarea actelor juridice necesare executării prezentelor hotărâri, depunerea și preluarea actelor și semnarea lor în numele și pe seama Societății la și de la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Depozitarul Central S.A. București, Bursa de Valori București S.A., organele fiscale, precum și alte persoane fizice sau juridice, publice sau private.

**Președinte de ședință,**

**Secretar de ședință,**