



SOCIETATEA UNISEM S.A.

Str. Mihai Eminescu nr.57A, sector 2, București, cod 020071
Tel.centrală: 021/210 68 39, Fax: 021/210 12 10
CUI: RO302, Nr. Registrul Comerțului: J40/14/1990
Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643
Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Piața Romană
Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei
E-mail: office@unisemromania.ro



RAPORT CURENT

Raport curent conform:	Regulamentului CNVM nr. 1/2006
Data raportului:	24.07.2017
Denumirea societății emitente:	SC UNISEM SA
Sediul social:	București, Str. Mihai Eminescu nr. 57A, sector 2
Nr. tel./fax:	021/2106839 021/2101210
Cod Unic de Înregistrare:	RO 302
Nr. Înregistrare la ORCMB:	J40/14/1990
Capital Social subscris și vărsat:	7.892.612,90 lei
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	AeRO - BVB

Evenimente importante de raportat

In conformitate cu art. 113 lit. A din Regulamentul C.N.V.M. nr. 1/2006 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare, UNISEM S.A. informeaza toti actionarii ca in sedinta Consiliului de Administratie din data de 21 IULIE 2017 s-a hotarat convocarea Adunării Generale Extraordinare a Actionarilor UNISEM S.A. pentru data de 29/30 august 2017, ora 10:00 la adresa din Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 1, Sector – Cladirea Muntenia Business.

In anexa, spre informarea actionarilor si a pietei, redam Convocatorul Adunării Generale Extraordinare a Actionarilor UNISEM S.A. pentru data de 29/30 august 2017.

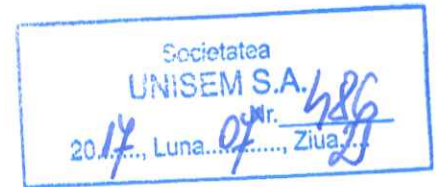
Prezentul raport este publicat si pe site-ul societatii www.unisemromania.ro.

UNISEM S.A.

Director General,

Bogdan Nicolae ROSU





CONVOCATOR
AL ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ACTIONARILOR Societatii UNISEM S.A

Consiliul de Administratie al UNISEM S.A. cu sediul social situat in Bucuresti, Sector 2, Str. Mihai Eminescu nr. 57A, inregistrata sub J40/14/1990 si avand CUI RO 302 in temeiul art. 224 alin.3 lit. a) din Legea nr.297/2004 privind piata de capital si art. 117 din Legea societatilor nr. 31/1990, republicata

CONVOACA ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARA A ACTIONARILOR

Pentru data de **29.08.2017 ora 10:00**, la adresa din Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 1, Sector 4, Cladirea Muntenia Business, pentru toti actionarii societatii inregistrati in Registrul Actionarilor tinut de DEPOZITARUL CENTRAL S.A., la sfarsitul zilei de 16.08.2017 **considerata data de referinta**, cu urmatoarea

ORDINE DE ZI:

1. Aprobarea modificarii Actului Constitutiv al societatii dupa cum urmeaza:

Art. 14 - Atributiile Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor se modifica prin completarea cu litera J), ce va avea urmatorul continut:

„j) dobandirea, instrainarea, schimbul sau constituirea in garantie a activelor din categoria imobilizari corporale de natura cladiri si terenuri, indiferent de valoarea lor”

Art. 19 - Atributiile Consiliului de Administratie se modifica litera j), ce va avea urmatorul continut:

„j) actele de dobandire, instrainare, schimb sau de constituire in garantie a unor active din categoria activelor imobilizate ale societatii altele decat activele din categoria imobilizari corporale de natura cladiri si terenuri si a caror valoare depaseste, individual sau cumulate, pe durata unui exercitiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai putin creantele, vor fi incheiate de catre administratorii sau directorii societatii numai dupa aprobarea prealabila de catre Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor”.

2. Aprobarea vanzarii imobilului situat in Localitatea Baia Mare, Judet Maramures in suprafata 1.817 mp compus din teren si constructii impreuna cu cota indiviza aferenta identificate prin Cartea Funciara a Municipiului Baia Mare nr. 107351/ 111704/ 103912/ 103913/103914/103915 in conformitate cu prevederile Antecontractului de vanzare autentificat sub nr. 499 din data de 09.05.2017.

3. Imputernicirea unei persoane sa duca la indeplinire hotararea de vanzare a activului stabilit la punctul 2 de pe ordinea de zi prin semnarea contractului de vanzare cumparare in forma autentica.

4. Aprobarea dobandirii prin cumparare a imobilului compus din teren de 2.600 mp situat Strada Margeanului nr 9, Baia Mare, Judet Maramures in scris in Cartea funciara a Municipiului Baia Mare sub nr. 105183.

5. Imputernicirea unei persoane sa duca la indeplinire hotararea de cumparare a activului stabilit la punctul 4 de pe ordinea de zi prin semnarea contractului de vanzare cumparare in forma autentica.

6. Aprobarea vanzarii imobilului situat in Municipiul Iasi, Str. Niciman nr.1, Jud. Iasi in suprafata de 2.845 mp compus din teren si constructii identificate prin Cartea Funciara a Municipiului Iasi sub nr. 153343.

7. Imputernicirea unei persoane sa duca la indeplinire hotararea de vanzare a activului stabilit la punctul 6 de pe ordinea de zi prin semnarea contractului de vanzare cumparare in forma autentica.

8. Desemnarea persoanei imputernicite pentru semnarea hotararilor adoptate de AGEA si pentru indeplinirea tuturor formalitatilor de publicitate si mentiune cerute de lege.

9. Stabilirea datei de 19 septembrie 2017 ca data de înregistrare conform art. 86 din Legea nr. 24/2017 si Reg. CNVM nr. 1/2006. Aprobarea datei de 18 septembrie 2017 ca data "ex date".

La Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor sunt indreptatiti sa participe si sa voteze actionarii Societatii inregistrati la sfarsitul zilei de **16.08.2017**, considerata **data de referinta**, in Registrul Actionarilor tinut de „DEPOZITARUL CENTRAL S.A.”

In situatia neindeplinirii conditiilor de cvorum la data primei convocari, se convoaca o noua Adunare pentru data de **30.08.2017**, la aceeasi ora, in acelasi loc si cu aceeasi ordine de zi. Data de referinta stabilita mai sus pentru participarea la vot a actionarilor in cadrul Adunarii ramane valabila.

Unul sau mai multi actionari ai societatii reprezentand, individual sau impreuna, cel putin 5% din capitalul social are/au dreptul:

- (a) de a introduce puncte pe ordinea de zi a adunarii, cu conditia ca fiecare punct sa fie insotit de o justificare sau de un proiect de hotarare propus spre adoptare de adunare; si
- (b) de a prezenta proiecte de hotarare pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunarii;

Drepturile mentionate la lit. (a) si (b) de mai sus pot fi exercitate, personal sau prin imputernicit, numai in scris, in termen de cel mult 15 zile de la data publicarii prezentului convocator. Cererile intocmite in vederea exercitarii drepturilor sus-mentionate vor cuprinde in mod obligatoriu, pe fiecare pagina, mentiunea scrisa clar cu majuscule: "PENTRU ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARĂ A ACTIONARILOR DIN DATA DE 29.08.2017/30.08.2017" si vor fi transmise:

- Prin posta sau curierat, la adresa din Bucuresti, Sector 4, Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 9, Camera L6, Cladirea Muntenia Business;
- Prin e-mail, la adresa juridic@unisemromania.ro, in format pdf. careia i s-a incorporat, atasat sau i s-a asociat logic semnatura electronica extinsa a actionarului solicitant, mentionand la subiect "PENTRU ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARĂ A ACTIONARILOR DIN DATA DE 29.08.2017/30.08.2017"

Indiferent de modul de transmitere, cererile vor fi semnate de actionari sau de reprezentantii acestora. In toate cazurile, cererile vor fi insotite de dovada calitatii de actionar - in original (extras de cont emis de catre Depozitarul Central sau, dupa caz, de catre participantii care furnizeaza servicii de custodie, avand o data anterioara cererii cu cel mult 48 de ore), precum si de documentatia relevanta atestand identitatea actionarului/actionarilor solicitant(i) (cu exceptia situatiei in care verificarea identitatii sau a calitatii persoanei/ persoanelor semnatare reiese din certificatul atasat semnaturii electronice utilizate), conform urmatoarelor reguli de identificare:

- (i) **Pentru actionarii persoane fizice** este necesara copia actului de identitate, certificata conform cu originalul, prin mentionarea „conform cu originalul”, urmata de semnatura olografa. In cazul actionarilor persoane fizice fara capacitate legala de exercitiu, copia actului de identitate al persoanei fizice care are calitatea de reprezentant legal, precum si copia actului care dovedeste calitatea de reprezentant legal, certificate conform cu originalul, prin mentionarea „conform cu originalul”, urmata de semnatura olografa.
- (ii) **Pentru actionarii persoane juridice romane:**
 - Calitatea de actionar, precum si calitatea de reprezentant legal se constata in baza listei actionarilor de la data de referinta/de înregistrare emisa de Depozitarul Central;
 - Copia actului de identitate al reprezentantului legal, certificata conform cu originalul, prin mentionarea „conform cu originalul”, urmata de semnatura olografa;
 - Documentele care atesta calitatea de reprezentant legal al persoanei juridice romane, anume certificat constatator eliberat de registrul comertului, in original sau copie conforma cu originalul, sau orice alt document cu rol similar care atesta calitatea de reprezentant legal, in original sau in copie

conforma cu originalul, emis de catre o autoritate romana competenta. Documentele care atesta calitatea de reprezentant legal vor fi emise cu cel mult 3 luni inainte de data publicarii convocatorului adunarii;

(iii) Pentru actionarii persoane juridice straine:

- Calitatea de actionar, precum si calitatea de reprezentant legal se constata in baza listei actionarilor de la data de referință/de înregistrare emisa de Depozitarul Central;
- Copia actului de identitate al reprezentantului legal, certificata conform cu originalul, prin mentionarea „conform cu originalul” in limba engleza, urmata de semnatura olografa;
- Documentele care atesta calitatea de reprezentant legal al persoanei juridice straine, anume document cu rol similar certificatului constatator emis de registrul comertului, in original sau in copie conforma cu originalul, prin mentionarea „conform cu originalul” in limba engleza, urmata de semnatura olografa, emis de catre autoritatea competenta din statul in care actionarul este inmatriculat legal, care atesta calitatea de reprezentant legal. Documentele care atesta calitatea de reprezentant legal vor fi emise cu cel mult 3 luni inainte de data publicarii convocatorului adunarii;

(iv) Pentru actionari de tipul entitatilor fara personalitate juridica:

- Copia actului de identitate al reprezentantului legal, certificata conform cu originalul prin mentionarea „conform cu originalul” in limba romana sau engleza, urmata de semnatura olografa;
- Documente care atesta calitatea de reprezentant legal, emise de autoritatea competenta sau orice alt document care atesta aceasta calitate, in conformitate cu prevederile legale.

Toate documentele mentionate la pct. (i) – (iv) de mai sus intocmite intr-o limba straina, alta decat limba engleza, vor fi insotite de o traducere in limba romana sau in limba engleza realizata de un traducator autorizat.

Actionarii isi pot exercita drepturile prevăzute la art. 13 din Regulamentul CNVM nr. 6/2009 - pot adresa intrebari in scris pana cel mai tarziu la data 25.08.2017, ora 10:00. Intrebarile pot fi transmise prin:

- Prin posta sau curierat la adresa Bucuresti, Sector 4, Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 9, Camera L6, Cladirea Muntenia Business, in original;
- Prin e-mail, la adresa juridic@unisemromania.ro, in format pdf, careia i s-a incorporat, atasat sau i s-a asociat logic semnatura electronica extinsa a actionarului solicitant, mentionand la subiect “PENTRU ADUNAREA GENERALA EXTRAORDINARĂ A ACTIONARILOR DIN DATA DE 29.08.2017/30.08.2017”. Indiferent de modul de transmitere, cererile vor fi semnate de actionari sau de reprezentantii acestora. In toate cazurile, cererile vor fi insotite de dovada calitatii de actionar - in original.

Societatea poate formula un raspuns general pentru intrebarile cu acelasi continut, considerandu-se ca un raspuns este dat daca informatia pertinenta este disponibila pe website-ul Societatii, in format intrebare-raspuns.

Actionarii pot participa la adunare personal sau prin imputernicit, respectiv isi pot exercita votul prin corespondenta.

Accesul actionarilor indreptatiti sa participe la adunare este permis prin simpla proba a identitatii acestora, facuta cu actul de identitate, prezentat in original. Actionarii persoane juridice, entitatile fara personalitate juridica, precum si persoanele fizice fara capacitate de exercitiu participa la adunare prin reprezentantul legal, in baza documentelor atestand calitatea de reprezentant legal, conform regulilor de identificare. Reprezentarea actionarilor in cadrul adunarii de catre alte persoane decat actionarii se poate face si in baza unei imputerniciri speciale/generale in conditiile OUG 90/2014.

Imputernicirea speciala poate fi acordata oricarei persoane pentru reprezentare intr-o singura adunare generala si contine instructiuni specifice de vot din partea actionarului emitent. Actionarul poate acorda o imputernicire valabila pentru o perioada care nu va depasi 3 ani, permitand reprezentantului sau a vota in toate aspectele aflate in dezbaterile adunariilor generale a actionarilor, inclusiv in ceea ce priveste acte de dispozitie cu conditia ca imputernicirea sa fie acordata de catre actionar, in calitate de client unui intermediar definit conform art. 2 al. 1 pct. 14 din Legea 297, sau unui avocat. Imputernicirile inainte de prima utilizare se depun la adresa din Bucuresti, Sector 4, Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 9, Camera L6, Cladirea Muntenia Business, respectiv pana la data de 25.08.2017 ora 10:00, in copie certificata cuprinzand mentiunea “conform cu originalul” si semnatura

reprezentantului.

Procedura privind modul de exercitare a votului impreuna cu toate materialele aferente desfasurarii Adunarii Generale Extraordinaire a Actionarilor (note aferente punctelor de pe ordinea de zi/buletine de vot/procuri/proiect hotarare) se vor afla la dispozitia actionarilor la adresa din Bucuresti, Sector 4, Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 9, Camera L6, Cladirea Muntenia Business, si pe site-ul societatii www.unisemromania.ro cu cel putin 30 de zile inaintea datei adunarii.

Actionarii pot vota in cadrul adunarii si prin corespondenta. Vor fi luate in considerare doar buletinele de vot prin corespondenta primite pana cel tarziu cu 48 de ore inainte de data adunarii, transmise cu respectarea urmatoarelor conditii:

- Buletine de vot transmise in plic ce va avea mentiunea "vot prin corespondenta AGEA 29.08.2017/30.08.2017", prin posta sau curier pe adresa Bucuresti, Sector 4, Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 9, Camera L6, Cladirea Muntenia Business.
- Buletine de vot in format .pdf carora li s-au incorporat, atasat sau asociat logic o semnatura electronica extinsa cu respectarea conditiilor prevazute de Legea nr. 455/2001 transmise prin e-mail la adresa juridic@unisemromania.ro In cazul in care semnatura electronica extinsa apartine reprezentantului legal al unui actionar, aceasta calitate trebuie sa fie precizata in certificatul semnaturii electronice.

Buletinele de vot care nu contin cel putin informatiile cuprinse in formularul pus la dispozitie de catre Societate sau care nu sunt transmise in termenul prevazut mai sus, nu sunt opozabile Societatii si nu vor fi luate in calcul pentru determinarea cvorumului si majoritatii in AGEA. Actionarul isi va exercita dreptul de vot prin inscrierea caracterului "X" in casuta aferenta optiunii. Vor fi considerate valide doar buletinele de vot care contin toate elementele de identificare solicitate pentru semnatar si au inscrise un singur caracter "X" in dreptul punctelor de pe buletinul de vot.

Documentele vor fi puse la dispozitia actionarilor si la sediul secundar din Bucuresti, Sector 4, Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 9, Camera L6, Cladirea Muntenia Business in fiecare zi, de luni pana vineri, intre orele 10:00-12:00. Actionarii vor putea solicita in scris copii ale acestor documente, contra unei sume de 0,1 lei/pagina. Exercitarea acestui drept se va face cu respectarea modalitatilor de transmitere si procedurii de identificare a actionarilor mentionate mai sus pentru cazul exercitarii drepturilor privind completarea ordinii de zi a adunarii/ propunerea proiectelor de hotarare.

Informatii suplimentare se pot obtine de la secretariatul societatii la nr. de telefon 021/2106839 sau de la adresa de e-mail juridic@unisemromania.ro

Presedintele Consiliului de Administratie al UNISEM SA

Bogdan Nicolae ROSU

