



RAPORT SEMESTRUL I / 2013

Raportul semestrial conform : Regulamentului nr.1/2006

Data raportului : 30.06.2013

Denumirea societății comerciale : S.C. UNISEM S.A.

Sediul social : București, Str. M. Eminescu nr.57A, sector 2

Numărul de telefon/fax : 021 210.68.39 / 021 210.12.10

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului : RO 302

Număr de ordine în Registrul Comerțului : J 40/14/1990

Capitalul social subscris și vărsat : 37.723.201 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise : BVB - RASDAQ

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială :

Acțiuni nominale :

- număr acțiuni : 377.232.019
- valoarea nominală a acțiunii : 0,10 lei

Repartizarea acțiunilor pe acționari din care :

-SIF Muntenia 290.297.214 acțiuni=76,95%

- ADS 22.068.589 acțiuni= 5,85%

- Rest acționari 64.866.216 acțiuni=17,20 % din care:

- persoane fizice 60.250.134 acțiuni = 15,97%

- persoane juridice 4.616.082 acțiuni = 1,23%

Obiectul de activitate

Societatea desfășoară activități în domeniile: producție agricolă, comerț și servicii pentru agricultură, fiind specializată în producerea, preluarea și comercializarea en-gros și en-detail a semințelor de legume, leguminoase alimentare, flori, plante furajere și cartof.

Obiectul principal de activitate conform ordinului 337/20.04.2007 este „comerț cu ridicata a cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului ” - cod 4621 în Clasificarea Activităților din Economia Națională CAEN-Rev 2, înregistrat la Oficiul Național al Registrului Comerțului București.

În secundar Societatea desfășoară un număr de 35 activități vizând depozitarea și condiționarea semințelor de legume, leguminoase alimentare, flori, furaje și cartofi, producerea și valorificarea legumelor, cerealelor, cartofului, plantelor tehnice și furajere, preluarea și comercializarea de îngrășăminte chimice, pesticide, ambalaje, unelte de grădinărit, diverse mărfuri alimentare și nealimentare, servicii de transport specific, precum și operațiuni de comerț exterior. În cadrul acestor activități, ponderea o deține activitatea de „Comerț cu amănuntul în magazine specializate ale altor produse n.c.a. – cod 4778”, respectiv flori, plante semințe, îngrășăminte, pesticide, etc.



Structura organizatorică

Societatea, din punct de vedere al structurii organizatorice, își desfășoară activitatea în 8 centre zonale, coordonate și/sau administrate, prin delegare de responsabilități, de către un Director de Centru zonal, după cum urmează :

- Centrul zonal Ilfov – Director Nicolae Petru Valentin – care își desfășoară activitatea în județele : Ilfov, Giurgiu, Teleorman, Argeș, Dâmbovița, Prahova, București – prin următoarele magazine : AG01, AG02, AG03, GR01, IF01, IF02, MB01, MB02 și următoarele depozite : MB50, MB51, MB52, IF80.
- Centrul zonal Ialomița – Director Dumitrescu Catalin – care își desfășoară activitatea în județele : Ialomița, Constanța, Călărași, Vrancea, Galați, Brăila, Tulcea, Buzău – prin următoarele magazine : IL01, IL02, IL03, CL01, GL01, TL02, TL01, VN02, BZ01, BZ03 și următoarele depozite : IL80, CL80, GL80, TL80, VN80, BZ80.
- Centrul zonal Dolj – Director Oprescu Eugenia – care își desfășoară activitatea în județele : Dolj, Mehedinți, Gorj, Olt, Vâlcea – prin următoarele magazine : DJ01, DJ02, DJ03, OT01, GJ01, MH01 și următoarele depozite : DJ80, MH80.
- Centrul zonal Sălaj – Director Mitran Mihai – care își desfășoară activitatea în județele : Sălaj, Cluj, Bihor, Satu Mare, Maramureș, Bistrița-Năsăud, Timis – prin următoarele magazine : SJ01, SJ02, SJ03, SM01, SM02, SM03, BH01, MM01, MM02 și următoarele depozite : SJ80, SM80, BH80, MM80.
- Centrul zonal Suceava – Director Mocanu Constantin – care își desfășoară activitatea în județele : Suceava, Botoșani – prin următoarele magazine : SV01, SV02, SV03, SV04, SV05, SV06, BT01 și următoarele depozite : SV80, BT80.
- Centrul zonal Iași – Director Rotaru Constantin – care își desfășoară activitatea în județele : Iași, Vaslui – prin următoarele magazine : IS01, IS02, IS03, IS04, IS06, VS01 și următoarele depozite : IS80, IS81.
- Centrul zonal Neamț – Director Popa Gheorghe – care își desfășoară activitatea în județele : Neamț, Bacău, Vrancea – prin următoarele magazine : NT01, NT02, BC01, VN01 și următoarele depozite : NT80, VN80.
- Centrul zonal Alba – Director Oroian Gheorghe – care își desfășoară activitatea în județele : Alba, Mureș, Harghita, Covasna, Brașov, Sibiu, Hunedoara, Timis – prin următoarele magazine : AB01, AB02, AB03, BV01, HD01, HD02, HD03, HD04, HR01, MS01, MS02, SB01, SB02, TM01 și următoarele depozite : AB80, HD80, HR80, MS80, MS81, SB80, TM80.

Toate structurile organizatorice sub care ne desfășurăm activitatea sunt înscrise la Registrul Comerțului ca puncte de lucru și au fost autorizate, conform prevederilor legale, prin avize PSI, protecția muncii, protecția mediului și sanitar.



1. Situația economico-financiară

a) Elemente de bilanț

Față de aceeași perioadă a anului 2012 situația activelor și pasivelor societății este prezentată în tabelul următor:

- mii lei -

Denumirea indicatorului	Realizări în perioada		
	30.06.2012	30.06.2013	%
Active imobilizate – total	38.770	36.301	93,63
din care : imobilizări corporale	38.190	36.201	94,79
Active circulante – total	26.868	13.841	51,51
din care : - stocuri	9.472	6.723	70,98
- creanțe	16.750	6.835	40,81
- numerar și alte disponibilități lichide	646	283	43,81
Datorii curente	13.771	6.089	44,22
Active circulante nete / datorii curente nete	13.096	7.775	59,37
Total active – datorii curente	51.866	44.076	84,98
Capital social	37.723	37.723	100,00
Rezerve	29.356	29.275	99,72
Total capitaluri	51.861	44.074	84,98
Profit reinvestit	8	0	

Comparativ cu aceeași perioadă a anului 2012 se constată o scădere a principalelor elemente de activ și pasiv.

Astfel, activele circulante înregistrează o scădere cu 48,49% (13.027 mii lei în valoare absolută).

În structura acestora modificări substanțiale se înregistrează la stocuri care au scăzut cu 29,02% (2.749 mii lei în valoare absolută), creanțe care au scăzut cu 59,19% (9.915 mii lei în valoare absolută) și disponibilitățile bănești și numerarul care de asemenea au scăzut cu 56,19% (363 mii lei în valoare absolută).

Se remarcă o reducere a datoriilor față de furnizori, ca urmare a recuperării creanțelor de la debitori și plata furnizorilor aflați la scadență.

Contul de profit și pierderi

Față de aceeași perioadă din anul 2012, veniturile realizate înregistrează o scădere conform tabelului de mai jos :

- mii lei -

Denumirea indicatorului	Realizări în perioada		
	30.06.2012	30.06.2013	%
Venituri totale, din care :	24.253	7.516	30,99
- venituri din exploatare, din care :	24.251	7.495	30,91
- cifra de afaceri netă	20.172	6.802	33,72
Venituri financiare	2	21	1050,00



În valori absolute veniturile totale realizate în semestrul I 2013 sunt mai mici cu 16.737 mii față de cele din anul precedent. Costurile realizate în 2013 sunt mai reduse cu 13.884 mii lei în valoare absolută față de aceeași perioadă a anului 2012 (38,75%).

Pe grupe de cheltuieli acestea sunt prezentate în continuare:

- mii lei -

Denumirea indicatorului	Realizări în perioada		
	30.06.2012	30.06.2013	%
Cheltuieli totale, din care :	22.659	8.775	38,73
- cheltuieli de exploatare, din care :	22.104	8.731	39,50
- cheltuieli cu materialele	2.924	700	23,94
- cheltuieli cu energie și apă	307	182	59,28
- cheltuieli cu mărfurile	13.355	4.273	31,99
- cheltuieli cu personalul	2.415	1.832	75,86
- cheltuieli privind prestațiile externe	1.263	914	72,37
- cheltuieli financiare	554	44	7,94

Cheltuielile totale au scăzut cu 61,27 % față de realizările sem. I ale anului precedent.

Societatea nu a înregistrat cheltuieli excepționale, astfel cheltuielile angajate sunt aferente activității de bază.

Cheltuielile de exploatare au scăzut cu 60,50 %, iar în cadrul lor cheltuielile cu mărfurile au scăzut cu 68,01 %, cele cu energia și apa au scăzut cu 40,72%, cheltuielile cu materialele au scăzut cu 76,06%, iar cele cu personalul au scăzut cu 24,14%.

Față de aceeași perioadă a anului precedent societatea a înregistrat pierdere după cum este redat mai jos:

- mii lei -

Denumirea indicatorului	Realizări în perioada		
	30.06.2012	30.06.2013	%
Profit/pierdere brut(a) total, din care :	1.595	-1.259	-
- profit/pierdere din exploatare	2.147	-1.235	-
- profit/pierdere financiar(a)	-552	-24	-
Profit/pierdere net(a)	1.595	-1.259	-

c) Directorul general societății Badoiu Valentin și directorul economic Geanta Alexandrina confirmă că situația financiar contabilă semestrială a fost întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare și a contului de profit și pierdere.

Situațiile financiare semestriale nu sunt auditate.

d) Cash Flow

Față de 30.06.2012, fluxul de numerar a scăzut de la 646.282 lei, la 194.667 lei la sfârșitul anului 2012.



La 30.06.2013 fluxul de numerar a crescut fata de cel inregistrat la 31.12.2012, dar a scazut fata de aceeași perioadă a anului precedent la 283.476 lei. Aceasta descreștere se datorează platilor efectuate la furnizori, precum și a recuperării destul de greoaie a debitelor de la clienți, aceștia solicitând esalonari la plata a sumelor scadente în contractele încheiate în anii anteriori.

În ceea ce privește activitatea de exploatare se remarcă o scădere a veniturilor din servicii prestate de societate către terți, datorită solicitărilor reduse pentru recepționarea, depozitarea și condiționarea de semințe.

Veniturile din chirii au scăzut datorită cererilor chiriștilor pentru reducerea cuantumului acestora.

Așa cum este prezentat în anexa 1 (cash flow), societatea înregistrează scăderi ale activității de exploatare în semestrul I 2013.

e) Analiza indicatorilor economico-financiari față de prevederile B.V.C.

Comparând indicatorii prevăzuți în Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe semestrul I 2013 cu realizările la 30.06.2013, pe ansamblu aceștia s-au realizat astfel :

- mii lei -

Nr. crt.	Indicatorul	Plan Sem.I 2013	Realizat sem. I 2013	% 3/2
0	1	2	3	4
1.	Venituri totale	11.183	7.516	67,21
2.	Cheltuieli totale	10.320	8.775	85,03
3.	Profit brut	863	-1.259	-
4.	Rata profitului	7.72		-

- Veniturile totale realizate la 30.06.2013 reprezintă 67,21% din total venituri planificate în semestrul I 2013.

- Cheltuielile realizate reprezintă 85,03% din total cheltuieli planificate pe semestrul I 2013.

- Pierderea brută realizată este de 1.259 mii lei.

2. Analiza activității S.C. UNISEM S.A.

Tradițional prin obiectul de activitate al S.C. UNISEM S.A., majoritatea veniturilor și respectiv a profitului se înregistrează în semestrul I.

Factorii care pot contribui la rezultate sub cele prognozate în semestrul II pe care îi vom avea în vedere sunt:

- lipsa generală de resurse datorită crizei economice,
- diminuarea veniturilor din chirii datorită renunțării la spațiile închiriate de către chiriași, precum și a solicitărilor de reducere a tarifelor chiriilor percepute în contractele închiriate anterior;
- lipsa de disponibilități financiare duce la scăderea puterii de cumpărare a producătorilor;
- riscul ca unii producători cu care avem contracte de plată la recoltare să nu-și poată onora obligațiile;
- posibilitatea ca unele semințe aflate în stoc și care nu vor fi vândute în acest an, să își piardă germinația.

Este de menționat că activitatea semestrului II, mult mai redusă în livrări de semințe care fac parte din portofoliul nostru majoritar (legume, furaje) se axează mai ales pe activitatea de achiziționare și formare a stocurilor pentru primăvara următoare.



Conducerea societății va urmări obținerea de venituri și în semestrul II al anului 2013 prin comercializarea de produse complementare, precum și a unor cantități mai mari de seminte de cereale, îngrășăminte și pesticide, astfel încât la finele anului veniturile și profitul vor atinge nivelul celor planificate.

3. Schimbări care afectează capitalul și administrarea societății

3.1. În această perioadă societatea nu a fost în situația de a nu își respecta obligațiile financiare.

3.2. Nu au fost modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare.

4. Tranzacții semnificative

Tranzacțiile majore între emitent și persoane cu care acționează în mod concret nu au existat. Toate tranzacțiile s-au desfășurat pe bursă.

5. Privind operațiunile efectuate la Registrul Comerțului

În cele 6 luni din acest an s-au derulat următoarele operațiuni la ORC-București pentru care s-au obținut următoarele mențiuni:

-Certificat de înregistrare mențiuni nr.38368 în baza rezoluției nr.14999 pronunțată în ședința din data de 31.01.2013 privind persoanele împuternicite și potrivit datelor din Hotărârea Consiliului de Administrație nr.487 din 17.01.2013.

-Certificat de înregistrare mențiuni nr.65751 în baza rezoluției nr.23755 pronunțată în ședința din data de 18.02.2013 privind persoane împuternicite și potrivit datelor din Hotărârea Consiliului de Administrație nr.486 din 18.12.2012; Demisie nr.7252 din 26.11.2012.

6. Cu privire la realizarea planului de investiții pe semestrul I.

În semestrul I 2013 nu au fost programate a fi executate investiții.

DIRECTOR GENERAL,
Badoiu Valentin



DIRECTOR ECONOMIC,
Geanta Alexandrina

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
pentru exercitiul financiar incheiat la data de 30 Iunie 2013

- metoda indirecta -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Perioada	Perioada
		IAN- Iunie 2012	IAN- Iunie 2013
ACTIVITATI OPERATIONALE			
Rezultatul net al exercitiului	01	1.594.973	(1.259.456)
Ajustari pentru:			
Cheltuiala cu amortizarea	02	784.312	729.866
Profit net din vazare mij fixe	03	(85.514)	-
Erori contabile ani precedenti	04	(64.513)	2.510
Provizioane pentru stocuri	04	-	-
Venituri din provizioane pt riscuri si cheltuieli	05	-	-
Venituri pentru deprecierea creantelor	06	-	(36.905)
Venituri din deprecierea stocurilor	07	-	-
Provizioane pentru clienti	08	-	-
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	09	-	-
Venituri din dobanzi	10	(768)	(347)
Cheltuiala cu dobanda	11	1.124	307
Profit net ajustat pentru elementele nemonetare	12	2.229.614	(564.025)
Modificari ale capitalului circulant			
Descresteri (Cresteri) ale soldurilor de clienti	13	(9.475.464)	589.048
Descresteri (Cresteri) in stocuri	14	(2.626.831)	682.376
(Cresteri) Descresteri ale efectelor de incasat	15	-	-
Cresteri ale soldurilor de furnizori	16	8.973.796	(760.953)
Cresteri(Descresteri) ale veniturilor in avans	17	-	-
Cresteri ale subventiilor de investitii	18	(1.354)	(1.354)
Descresteri (cresteri) ale cheltuielilor in avans	19	-	(22.840)
Flux de numerar rezultat din exploatare (rd.12 la 19)	20	(900.239)	(77.748)
Impozit pe profit achitat	21	-	-
Dobanzi achitate	22	(1.124)	(307)
Dobanzi incasate	23	768	347
Flux de numerar net rezultat din exploatare (20 la 23)	24	(900.595)	(77.708)
ACTIVITATEA DE INVESTITII			
Achizitii de imobilizari corporale	25	(7.837)	(4.717)
Avansuri pentru imobilizari	26	(122.218)	-
Achizitii de imobilizari necorporale	27	(20.935)	-
Avansuri de imobilizari necorporale in curs	28	-	-
Variatia imobilizarilor financiare	29	765	171.234
Numerar generat din vanzarea de mijloace fixe	30	966.299	-
Flux de numerar net (utilizat) in activitatile de investitie (rd.25 la 30)	31	816.074	166.517
ACTIVITATI FINANCIARE			
Plati de dividende	32	-	-
Sume finantate in cadrul operatiunilor de leasing	33	-	-
Flux de numerar net utilizat in activitati financiare (rd.32 la 33)	34	-	-
Creseterea neta in disponibilitatile banesti si alte lichiditati (rd. 24+31+34)	35	(84.521)	88.809
Disponibilitati banesti si alte lichiditati la inceputul anului	36	730.803	194.667
Disponibilitati banesti si alte lichiditati la sfarsitul anului (rd. 35+36)	37	646.282	283.476

DIRECTOR GENERAL
VALENTIN BADOIU



DIRECTOR ECONOMIC
GEANTA ALEXANDRINA